

## **Toelichting**

Apeldoorn wil de aanleg van groene daken in de stad stimuleren. Hiervoor heeft de gemeente het programma Groene Daken en de bijbehorende subsidieregeling opgezet. In deze toelichting wordt beschreven wat het programma Groene Daken van Apeldoorn inhoudt en hoe burgers, woningbouwcoöperaties en bedrijven in aanmerking kunnen komen voor deze subsidie. Voor extra informatie over de subsidieregeling wordt verwezen naar de achtergrondinformatie in de bijlage.

### **Groene daken dragen bij aan een beter klimaat**

Een groen dak is een dak dat bedekt is met vegetatie en begroeiing. Er zijn verschillende typen groene daken, namelijk extensieve en intensieve groene daken. Wanneer groene daken op grote schaal worden toegepast dragen ze bij aan een duurzame en gezonde stad. Groene daken vangen regenwater op en voeren het vertraagd af. Hierdoor wordt het riool minder belast als het (hard) regent. Dit draagt uiteindelijk bij aan minder wateroverlast en een betere oppervlaktewaterkwaliteit (door minder overstorten en een betere werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie). De maatregel kan derhalve gezien worden als een vorm van afkoppelen van regenwater van de riolering.

Groene daken hebben naast de opvang van regenwater ook andere voordelen. Groene daken nemen stofdeeltjes op uit de atmosfeer en vormen een buffer tegen luchtvervuiling. Een beplant dak isoleert het pand eronder. Hiermee leveren groene daken een bijdrage aan de vermindering van energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Daardoor vermindert de opwarming van de stad en verbetert de luchtkwaliteit. En natuurlijk wordt de stad groener, waardoor er meer kansen komen voor flora en fauna en de leefbaarheid verbetert.

### **Voordelen Groene daken**

Naast het feit dat er een bijdrage geleverd wordt aan een duurzame stad, heeft een groen dak ook financiële voordelen voor burgers en bedrijven. Een groen dak heeft een isolerende werking waardoor gebouwen in de winter minder verwarmd hoeven te worden en in de zomer minder gekoeld. Dit levert dus een besparing op van de energienota. Bovendien gaan groene daken langer mee dan een gewoon dak waardoor er sprake is van lagere onderhoudskosten aan het dak. Daarnaast heeft een groen dak een waardeverhogend effect op het pand en zal het woongenot vergroten.

Naast de vele voordelen, die een groen dak biedt, kan het lastiger en duurder zijn om een lekkage te verhelpen. Dit risico kan echter voorkomen worden door een goed ontwerp, uitvoering en beheer. Ook is de aanleg van een groen dak wat duurder dan een traditioneel dak en moet de dakconstructie op het extra gewicht berekend zijn. Om in de aanlegkosten tegemoet te komen is er een subsidieregeling opgezet.

### **Onderhoud van een groen dak**

Bij extensieve groene daken bestaat het onderhoud uit éénmaal per jaar verwijderen van zaailingen van bomen, regenwaterafvoer controleren en zonodig schoonmaken en eventuele looppaden nakijken. Intensieve groene daken hebben meer onderhoud nodig en moeten bij langdurige droogte besproeid worden.

### **Kosten van een groen dak**

De kosten voor de aanleg van een groen dak hangen af van de kwaliteit en kenmerken van het dak en van de uiteindelijke inrichting. De gemiddelde aanlegkosten variëren van €40/m<sup>2</sup> voor een extensief dak tot €120/m<sup>2</sup> voor een intensieve daktuin (exclusief eventuele aanpassing dakconstructie).

### **Subsidiemogelijkheden**

De subsidie voor een groen dak bedraagt € 30, =/m<sup>2</sup> met een maximum van € 150.000, = (incl ambtelijke kosten) voor 2010. Woningeigenaren, verenigingen van eigenaren, sociale verhuurders en bedrijven in Apeldoorn komen in aanmerking voor subsidie. De subsidie bedraagt

voor sociale verhuurders en bedrijven € 30, = per m2 aangelegd groen dak tot een maximum van 50% van de kosten. Zowel intensieve als extensieve groene daken worden gesubsidieerd. De regeling geldt zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw. Toekenning van de subsidie vindt plaats volgens het principe van: wie het eerst komt, wie het eerst maalt. Om meerdere deelnemers aan de regeling mogelijk te maken is de maximum subsidietoekenning per aanvraag vastgesteld op € 2.500, = voor particulieren en € 25.000, = voor sociale verhuurders en bedrijven.

#### **Voorwaarden**

- Alleen daken in gebieden met een gemengd rioelstelsel (zie bijgevoegde kaart) komen in aanmerking voor subsidie.;
- De minimale oppervlakte van het groene dak bedraagt 35 m2 per aanvraag;
- Het groene dak heeft minimaal drie lagen; een wortelkerende laag, een substraatlaag en een vegetatielaag.
- Het groene dak wordt in overeenstemming met de bestaande (bouw)regelgeving aangelegd.
- De minimale wateropslag per m2 bedraagt 20 liter (beoordeling door subsidieverlener).
- Alleen de aanleg van groene daken komt in aanmerking voor subsidie. Herstel, nazorg of onderhoud is uitgesloten van subsidie.

#### **Aanvraag subsidie**

Voor meer informatie of het indienen van de subsidieaanvraag kunt u terecht bij de dienst Openbare Ruimte, afdeling Beleid en Programma. Een aanvraagformulier zal per januari 2010 op de website van de gemeente Apeldoorn ([www.Apeldoorn.nl](http://www.Apeldoorn.nl)) worden geplaatst of is af te halen op het stadskantoor.

Met de aanvraag moeten de volgende stukken als bijlage meegestuurd worden:

- Gespecificeerde begroting\* (uren, hoeveelheden en materialen) van kosten van het groene dak;
- Bouwvergunning of constructieve berekening van het groene dak
- Werkomschrijving van de aanleg van het groene dak;
- Tekening van de opbouw van het groene dak;
- Foto van het bestaande dak;
- Naam en adres van de aannemer(s);
- Bewijs van eigendom door middel van een authentiek afschrift van de (koop)akte of een gewaarmerkt recent uittreksel uit de kadastrale legger
- Een realistische planning van de uitvoering van de werkzaamheden
- Een opgave van de ontvangst nog te ontvangen tegemoetkomingen en de kosten van derden.

#### **Beoordeling en toekenning subsidie**

De gemeente Apeldoorn beoordeelt de aanvraag binnen zes weken. Bij een positieve beoordeling ontvangt men een toekenningsbeschikking incidentele subsidie. Na toekenning van de subsidie dient het groene dak binnen twee jaar gerealiseerd te worden, anders vervalt de subsidie.

Na het aanleggen van het groene dak dient het gereedmeldingsformulier te worden ingediend. Bij het gereedmeldingsformulier dienen de volgende stukken te worden gevoegd:

- Originele gespecificeerde rekeningen en betalingsbewijzen (uren, materialen en hoeveelheden) van de kosten van het groene dak (in tweevoud);
- Foto van het gerealiseerde groene dak (in tweevoud).

Indien uit de ingediende stukken blijkt dat de activiteiten overeenkomstig de subsidieverlening hebben plaatsgevonden en dat de rekening en verantwoording kan worden goedgekeurd, wordt de beschikking van de subsidie definitief vastgesteld.

