

# KAVEL BURGEMEESTER JHR. QUARLES VAN UFFORDLAAN

## VERKOOPPROCEDURE EN LOTING

### Kerngegevens:

- 442 m<sup>2</sup>
- Kavelprijs incl. BTW: € 220.558,-
- Woningtype: vrijstaande woning
- Genoemde kavelprijs is de prijs voor bouwrijpe grond inclusief 21% BTW en exclusief overige kosten behorende bij de overdracht van de grond (notariële en kadastrale kosten). Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.
- Ook de kosten van de bouwleges en de kosten van een duurzame energievoorziening vallen buiten de koopsom. Nieuwe woningen worden door de netbeheerder niet meer aangesloten op gas.
- De oppervlakte van de kavel is zo nauwkeurig mogelijk bepaald, echter bij de uiteindelijke aanwys door het landelijke Kadaster blijkt de definitieve maat.
- Meer informatie is beschikbaar op [www.apeldoorn.nl/quarlesvanufford](http://www.apeldoorn.nl/quarlesvanufford)

### Loting kavel:

Door de verwachte belangstelling vindt uitgifte plaats door middel van loting.

Notariskantoor Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen verzorgt de loting.

Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de verkoopadviseur woonkavels van de gemeente Apeldoorn.

### De loting:

- Gegadigden kunnen van **maandag 26 februari 2024 t/m vrijdag 01 maart 2024 tijdens de openingstijden** bij het notariskantoor op adres Wolterbeeklaan 3 te Beekbergen het volledig ingevulde inschrijfformulier inleveren. U ontvangt hiervan een inschrijfbewijs. U dient zich bij de inschrijving te kunnen legitimeren bij de notaris.
- **U kunt zich slechts eenmaal inschrijven, daarnaast is er slechts één inschrijving mogelijk per woonadres.** Uw gegevens worden bij inschrijving door de receptie van het notariskantoor genoteerd zodat wij kunnen waarborgen dat iemand zich maar éénmaal inschrijft.
- **In de uiteindelijke koopovereenkomst zal een zelfbewoningsplicht / verbod om door te verkopen worden opgenomen voor de duur van 2 jaar. Op grond van zwaarwegende omstandigheden kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van deze termijn.**
- Bent u, als potentieel kavelkoper, niet in de gelegenheid om persoonlijk bij de inschrijving aanwezig te zijn, dan kunt u gebruik maken van een volmacht.  
De volmacht kunt u vinden op onze projectwebsite: [www.apeldoorn.nl/quarlesvanufford](http://www.apeldoorn.nl/quarlesvanufford)
- Alleen de inschrijfformulieren die binnen de tijdsperiode zijn ingediend en voldoen aan deze voorwaarden doen mee met de loting.

- De loting van de kavel is op **woensdag 06 maart 2024**, in verband met de mogelijke drukte en de beperkte ruimte binnen het notariskantoor is dit geen openbare loting. Om een eerlijke loting te garanderen zal de notaris de loting verzorgen en na afloop een proces verbaal van verloting opstellen. Na de loting laten wij u de uitslag per mail weten, u ontvangt bij deze mail het proces verbaal van de notaris als bijlage. Uit deze mail zal blijken of u ingeloot bent of welke plek u heeft gekregen op de reservelijst. Wij verzenden deze mail eveneens op woensdag 06 maart 2024 (kan bij veel deelnemers pas in de middag of avond zijn). Wij sturen u uiteraard zo spoedig mogelijk de uitslag, derhalve willen wij u vragen om onze reactie af te wachten.

### **Na de loting:**

- Na inloting door de notaris wordt er een afspraak met de gelukkige ingepland voor een reserveringsgesprek met de verkoopadviseur woonkavels. Tijdens dit reserveringsgesprek maken we met u de reservering van 4 maanden definitief, tevens worden enkele belangrijke onderwerpen tijdens dit gesprek besproken.
- Bij annulering van de reservering, na het reserveringsgesprek, brengen wij u € 300,- annuleringskosten in rekening.
- Indien er in de periode na de loting een annulering op de kavel komt, wordt de eerstvolgende op de reservelijst in de gelegenheid gesteld een reservering op de vrijgekomen kavel te nemen. Bij afwijzing wordt de daaropvolgende benaderd.
- Alleen bij het in reservering nemen van de kavel of op eigen verzoek vervalt de plek op de reservelijst.

### **Vragen? Neemt u gerust contact op:**

Martin van Dam, Verkoopadviseur woonkavels

**Telefoon** 06 2849 8462

**Email** [kavelsenpanden@apeldoorn.nl](mailto:kavelsenpanden@apeldoorn.nl)

**Website** [www.apeldoorn.nl/quarlesvanufford](http://www.apeldoorn.nl/quarlesvanufford)

