Collegevoorstel

Auteur	Datum	Paraaf
J. Herforth (21 20)	15-11-2016	

Leidinggevende	Datum	Paraaf
J. van der Zwan	15-11-2016	
Opdrachtgever	**Datum**	**Paraaf**
A.W. Wattel	15-11-2016	

Registratienummer

Datum
15 november 2016

Portefeuillehouder	Programmawethouder
M.J.P. Sandmann	M.J.P. Sandmann

Paraaf deponeren

Presidium/PMA/Raad	Behandelvoorstel:
Ja	Ter kennisname

Voorgesteld besluit	Bespreken

Beslissing burgemeester en wethouders							
	B	W	W	W	W	W	S
		MS	NS	PB	JK	DC	
Akkoord							
Bespreken							

Aantekeningen/vragen

Betrokken eenheden
OVIJ, RL, PVG, F&C

Concept gebiedsvisie Beekbergsebroek

Voorstel eenheid Projecten Vastgoed en Grond:

1. Instemmen met de concept gebiedsvisie. De visie gaat in op de ruimtelijke verdeling van natuur, landschap, recreatie en duurzame energieopwekking (inclusief drie zoekzones voor windmolens) en de strategie bij realisatie van de gebiedsvisie;
2. Vrijgeven van de gebiedsvisie voor inspraak;
3. De concept gebiedsvisie ter kennisname aan de raad verzenden;
4. Kennis nemen van de brief van Klarenbeeks Belang van 1 november 2016.

Openbaarheid

- **voorstel/besluit** wel openbaar
- **toelichting** wel openbaar
- **bijgevoegde stukken** wel openbaar
    - Concept gebiedsvisie (kaart, toelichting, strategie)
    - Raadsbrief 13 juni 2016
    - Brief wijkraad Zuid-Oost
    - Mails dhr. Van Manen
    - Mail mevr. Veldhuis
    - Brief Klarenbeeks Belang

Afschrift aan

P. Kuijlaars / T. Straatsma / A. van de Vlekkert / X. van Lipzig / O. Cevaal / C. Kapenga / S. Gerritsen / A. Wattel / J. Sabandar

Samenvatting
Het college heeft een concept gebiedsvisie voor de Beekbergsebroek voorbereid. De visie wordt voor inspraak vrijgegeven. De resultaten daarvan en een eventueel aangepaste gebiedsvisie gaan vervolgens naar de raad. Die besluit dan ook over het draagvlak voor het onderdeel windmolens. De kosten van realisatie van de visie worden geraamd op € 830.000. Hiervoor moet nog dekking komen.

1. Inleiding

Aanleiding
Op 15 januari 2015 besloot de raad dat er voor de Beekbergsebroek een ruimtelijk raamwerk komt. Dit product, dat inmiddels 'gebiedsvisie' heet, moet richting geven aan de ontwikkeling van het gebied, nadat de raad eerder besloten had om af te zien van de vestiging van een regionaal bedrijventerrein. De raad koos voor de richtingen natuur, recreatie en duurzame energieopwekking. Windmolens kunnen alleen in de gebiedsvisie komen wanneer hiervoor draagvlak is. Bij het maken van de gebiedsvisie werden initiatiefnemers die zich voor deze thema's hadden aangemeld betrokken. Het gaat om duurzame energiecoöperatie deA en De Wolff Nederland Windenergie BV, Out2play en e-Kite.

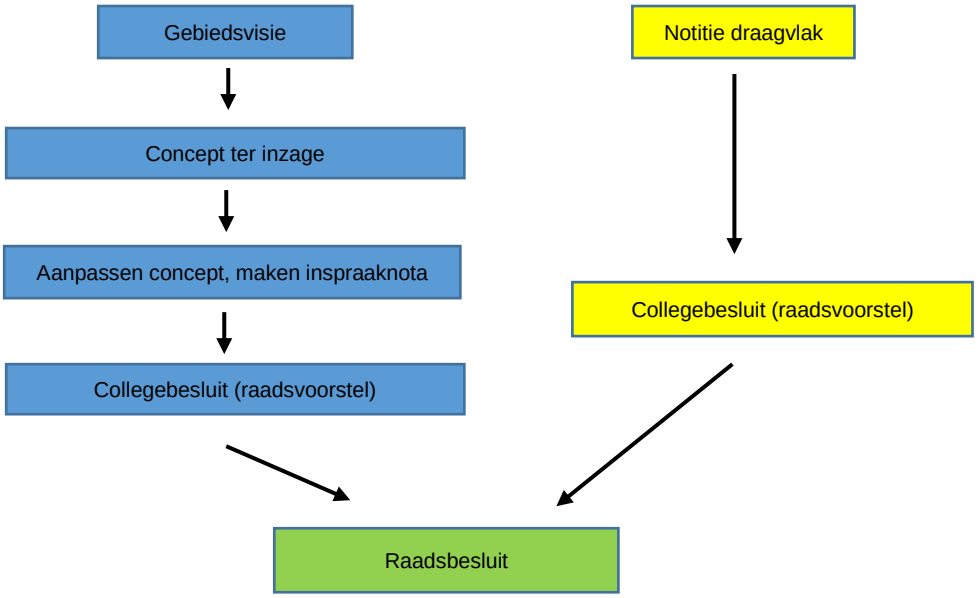
Bestuurlijk belang
Het college is door de raad gevraagd om een gebiedsvisie ter besluitvorming voor te leggen. Het maken van de visie heeft langer geduurd dan gepland. Hierover is de raad geïnformeerd. Op 22 juni 2016 is een ambtelijk concept van de gebiedsvisie op een bewonersavond gepresenteerd. De daarin voorgestelde drie zoekzones voor windmolens riepen bezorgdheid en onzekerheid op.

Centrale vraag
Welke visie heeft college op de ruimtelijke ontwikkeling van de Beekbergsebroek?

2. Kader

Structuurvisie Apeldoorn Buitenstad, Verbreding A1 (Rijkswaterstaat), Cleantech Stedendriehoek / Omgevingsagenda 3.0, Programma stadsranden (provincie Gelderland), Groene Mal (gemeente Apeldoorn), uitvoeringsagenda Energietransitie 2017-2020.

Parallel aan de gebiedsvisie loopt naar de raad een traject over draagvlak. Hiertoe biedt het college de raad een notitie aan. Na de inspraak worden de eindconcept gebiedsvisie en de notitie draagvlak door de raad samen behandeld. Dan wordt duidelijk of de visie de zoekzones voor de windturbines bevat en of draagvlak op een later moment wordt bepaald omdat aanvullende stappen nodig zijn.



3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Met de concept gebiedsvisie wordt voor bewoners in en om de Beekbergsebroek alsmede initiatiefnemers duidelijk binnen welke bandbreedte de gemeente ontwikkelingsmogelijkheden ziet. Ook geeft de gemeente met de visie aan hóe zij de uitvoering ziet, namelijk organisch en participatief. De visie moet eraan bijdragen dat de Beekbergsebroek niet verrommelt en dat bestaande kwaliteiten worden geborgd dan wel versterkt. Dit gebeurt o.a. door het beperken van de eventuele groei van verkeersbewegingen, het stimuleren van integrale ideevorming (werken aan zowel natuur, landschap, recreatie als duurzaamheid) en het aanstellen van een tijdelijk aanspreekpunt voor initiatiefnemers.

4. Argumentatie

De gebiedsvisie beschrijft, conform raadsbesluit, waar natuur, recreatie en duurzame energieopwekking mogelijk zijn. De visie sluit vestiging van grootschalige initiatieven uit waardoor ook aan de randvoorwaarde met betrekking tot verkeer (hooguit een geringe toename) wordt voldaan. Met behulp van o.a. verevening is de ambitie om de landschappelijke kwaliteiten van de Beekbergsebroek te behouden en te versterken. De strook waarin duurzame energieopwekking kan plaatsvinden is zo beschreven dat de drie zoekzones voor windmolens andere productievormen niet uitsluiten en dat de zone ook zonder windmolens in te vullen is. De strook ligt pal langs de A1 waardoor eventuele combinaties met de verbreding mogelijk zijn (Rijkswaterstaat onderzoek bijvoorbeeld de aanleg van zonnepanelen op het talud). De zoekzones liggen op de grootst mogelijke afstanden van bebouwing. Hierbij wordt met betrekking tot geluid naar De Maten gemiddeld anderhalf keer de wettelijke norm aangehouden; naar huizen in de Beekbergsebroek is dat de wettelijke norm. Over slagschaduw is met deA en De Wolff gesproken over het ver beneden de wettelijke norm blijven, mochten de windmolens er komen.

5. Maatschappelijk draagvlak

Het beperken van de hoeveelheid verkeer in de Beekbergsebroek is een voorwaarde die de raad op aangeven van bewoners al in 2015 stelde. Met in elk geval de thema's natuur en landschap en het accent op kleinschalige en openluchtrecreatie blijft de visie dicht bij behoud en versterking van de kwaliteiten waarop bewoners trots zijn.

De voorgenomen opname van drie zoekzones voor windmolens in de concept gebiedsvisie heeft tot discussie geleid. De wijkraad Zuid-Oost stuurde op 12 augustus 2016 een brief met vragen aan het college (deze is beantwoord) en verzamelt handtekeningen tegen de mogelijke komst van de turbines. Voorts bood mevr. Veldhuis namens bewoners van de Beekbergsebroek op 23 september 2016 handtekeningen aan wethouder Sandmann aan. Op 19 november 2016 organiseert het bewonerscollectief uit de Beekbergsebroek een dag waarvoor college- en raadsleden uitgenodigd zijn. Klarenbeeks Belang heeft 1 november jl. per brief zijn standpunt over de plannen aan college en raad medegedeeld.

Genoemde brieven worden bij de behandeling van de inspraak meegenomen. Over het draagvlak voor het onderdeel windmolens van de gebiedsvisie wordt een aparte notitie aan de raad voorgelegd.

6. Risico's

De organische aanpak zelf betekent dat het verwezenlijken van de ambities vooral van derden afhankelijk is. De gemeente stelt wel menskracht beschikbaar om in een vroeg stadium ideeën verder te brengen. Ook neemt de gemeente het voortouw in het aantrekken van initiatieven. De mogelijkheden van cofinanciering of andere medewerking van bijvoorbeeld de provincie Gelderland zijn nog niet zeker.

7. Financiële paragraaf

Geschat wordt dat de daadwerkelijke uitvoering van de visie een aanspreekpunt / gebiedsmakelaar vergt. Die kost gedurende twee jaar in totaal € 120.000. Voorts zijn nodig een klein promotiebudget (€ 10.000) en aanjaagbudget van € 200.000 voor het eerste herstel van

landschapsstructuren en communicatie (bijvoorbeeld panelen). Dit budget dient tevens ter cofinanciering van te verwerven externe subsidies. Het budget wordt niet gebruikt voor aanpassingen van de openbare ruimte ten behoeve van initiatieven; die zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Ook zal de gemeente niet risicovol in initiatieven gaan participeren. Het door bewoners van o.a. De Maten en Klarenbeek gewenste fietspad langs de Polderweg kost € 500.000. Voor een afweging in het kader van de MPB 2018-2021 wordt bij de voorjaarsnota 2017 over genoemde bedragen een voorstel gedaan.

De dekking van genoemde kosten is een samenspel van geldstromen naar een te onderzoeken en op te richten fonds. Hierin komen bijvoorbeeld een rechtstreekse bijdrage van de gemeente, eventuele winsten van grondverkopen, subsidies en een deel van de baten uit de exploitatie van de windmolens, mochten die er komen.

De bijdrage van de gemeente aan de kosten van de vergrote tunnel onder de A1 (€ 0,7 mln) valt buiten het project. Net als bij het fietspad geldt dat de tunnel als probleem in de verkeersvisie vermeld staat.

8. Communicatie van het besluit

Aan de reguliere inspraaktermijn van vier weken worden twee weken toegevoegd, zodat de wijk- en dorpsraden de bewoners over de concept gebiedsvisie kunnen consulteren. Er is afgezien van de gebruikelijke extra vier weken omdat er al breed over de concept gebiedsvisie gecommuniceerd is (bijvoorbeeld op 22 juni en 13 september 2016).

9. Realisatie van het besluit

Na instemming met de concept gebiedsvisie geeft het college deze voor de inspraak vrij. Naar verwachting is er in de inspraakperiode een tweede bewonersavond en een ‘in gesprek met de raad’ (dit werkt de griffie nader uit). Van alle inspraakreacties wordt een notitie gemaakt.