



LOCATIEPROFIEL EVENEMENTEN ZWITSALTERREIN

Robuust voormalig fabrieksterrein vlakbij het centrum

INHOUDSOPGAVE

Identiteit van de locatie

- 1.1 Ambitie en profiel
- 1.2 Gewenste programmering
- 1.3 Omgeving

Beheersaspecten

- 2.1 Veiligheid
- 2.2 Geluid
- 2.3 Overige wetgeving
- 2.4 Projectorganisatie

Fysieke aspecten

- 3.1 Parkeren en verkeer
- 3.2 Openbare ruimtes
- 3.3 Overige aandachtspunten

IDENTITEIT VAN DE LOCATIE

Het Zwitsalterrein is een voormalig fabrieksterrein (met industrieel karakter). Op het terrein staan diverse hallen en gebouwen, grotendeels onder architectuur gebouwd (met als architect Chris ten Tuynste). De hallen beschikken over hele basale voorzieningen. Er is veel tussen- en liggende openbare ruimte dat deels verhard is. Het Zwitsalterrein heeft een groene uitstraling en ligt mooi tussen het Apeldoorns Kanaal en een doorgaande weg richting het centrum. Ruimtelijk opgezet en op een zekere afstand van woningen, waardoor er bij evenementen minder snel geluidsoverlast zal zijn voor de omgeving. Het water van het kanaal kan een extra dimensie geven aan de evenementen of de entourage daarvan.

1.1 Ambitie

Het Zwitsalterrein is een oude fabriekslocatie. Robuust, groot en industrieel. Het is een nieuw ontwikkelingsgebied waarin de historische gebouwen hun plaats behouden. Een broedplaats voor nieuwe initiatieven op gebied van maken, spelen en beleven. Ook is er ruimte voor evenementen. Het is een terrein met veel verschillende gebruikers die in harmonie met elkaar de aanwezige faciliteiten benutten.

De locatie ligt gunstig ten opzichte van de binnenstad en is via de Apeldoornse verkeersring goed bereikbaar voor autoverkeer. Verschillende gebouwen zijn geschikt voor het houden van evenementen. In deze gebouwen is het ook goed mogelijk om evenementen te organiseren met muziek. De openbare ruimte is ruim opgezet, inclusief een terrein voor buitenevenementen. Ook het naastgelegen Zwitsalpark is geschikt als evenementlocatie.

Er is een mogelijkheid tot evenementen die bijdragen tot verlevendiging en eigen-gereidheid van het gebied. Daarnaast kan er zowel indoor- als outdoor programmering plaatsvinden.

1.2 Gewenste programmering

- Diversiteit van evenementen: enerzijds incidentele 'grootschalige' programmering, anderzijds kleinschalige horizontale programmering
- Zowel dag-als avondprogrammering (tot maximale tijden aangegeven in de geluidsparagraaf).
- Creatieve, culturele, innovatieve en ambachtelijke evenementen hebben de voorkeur.
- Evenementen met veel geluid zijn incidenteel mogelijk.
- De locatie kan in beperkte mate onderdeel zijn van stadsbrede evenementen
- Stedelijke verbinding.

1.3 Omgeving

- Gelegen aan de rand van het centrum
- Industrieel en rauw karakter
- Horeca aanwezig (Bijvoorbeeld: proeflokaal bierbrouwer, Theaterkantine, Lunchroom Foenix)



BEHEERSASPECTEN

2.1 Veiligheid

- Het buitenterrein van Zwitsal biedt door de aanwezige verharding mogelijkheden voor relatief kleinschalige evenementen. Het aangrenzende Zwitsalpark is in 2015 opgeleverd. De bodemgesteldheid was aanvankelijk weinig draagkrachtig. Inmiddels is dit verbeterd, maar het blijft een grasveld dat beperkingen houdt in de gebruikintensiteit.
- Bij evenementen in de gebouwen moet de organisator aandacht besteden aan de noodzakelijke vluchtwegen uit de ruimten.
- De maximale publiekscapaciteit is per gebouw/terrein verschillend.
- Calamiteitsroute voor de hulpdiensten loopt in eerste instantie via de Laan van Kerschoten en daarna is het afhankelijk van de bron van de calamiteit.
- De hulpdiensten zijn nauw betrokken bij activiteiten op het Zwitsalterrein. Per evenement wordt een veiligheidsadvies gevraagd zodat altijd de laatste stand van zaken wordt meegenomen en het advies maatwerk is bij het soort evenement. De aanrijdroute voor de brandweer is standaard de Laan van Kerschoten zodat eventuele drukte op de Vlijtseweg in eerste instantie wordt vermeden.
- De openbare ruimte is / wordt voorzien van adequate verlichting.
- Er is geen permanent cameratoezicht.



2.2 Geluid

Het Zwitsalterrein ligt buiten het centrum. Het akoestische omgevingstype kan worden aangemerkt als relatief stil gebied met geluidgevoelige functies op enige afstand.

De basis voor deze Geluidsparagraaf wordt gevormd door wat er over evenementen staat beschreven in het bestemmingsplan. Het schema hieronder beoogt een samenvatting te zijn.

Voor evenementen op het Zwitsalterrein onderscheiden we drie deelgebieden:

- 1 Het evenemententerrein buiten: het Zwitsalpark
- 2 Tussen de Zwitsalgebouwen buiten
- 3 In één van de Zwitsalgebouwen

Er mogen in de deelgebieden geen evenementen tegelijkertijd plaatsvinden.

Voor het evenemententerrein Zwitsalpark gelden de volgende normen/voorwaarden:

Evenement	Aantal evenementen (max. dagen)	Duur/eindtijd		Norm in dB(A)/dB(C)***
		Vr-za**	Zo-do*	
Type I of II	4 [van de 20] (3)	24:00	23:00	75 dB(A)/88 dB(C)

Voor het Zwitsalterrein buiten gelden de volgende normen/voorwaarden:

Evenement	Aantal evenementen (max. dagen)	Duur/eindtijd		Norm in dB(A)/dB(C)***
		Vr-za**	Zo-do*	
Type I	4 [van de 20] (3)	24:00	23:00	70 dB(A)/83 dB(C)
Type II	0	24:00	23:00	n.v.t.

Voor het binnen in de Zwitsalgebouwen gelden de volgende normen/voorwaarden, als de locatie tenminste niet onder een Activiteitenbesluit valt:

Evenement	Aantal evenementen (max. dagen)	Duur/eindtijd		Norm in dB(A)/dB(C)***
		Vr-za**	Zo-do*	
Type I	12 [van de 20] (5)	24:00	23:00	50 dB(A)
Type II	12 [van de 20] (5)	24:00	23:00	55 dB(A)

Type I en Type II kennen samen een maximum van 12.

- I I-evenement: (muziek)geluid is onderschikt
- II II-evenement: evenement met in hoofdzaak (muziek)geluid

() Maximum aantal aaneengesloten dagen

* Alleen op collectieve feestdagen of als er de daaropvolgende dag een feestdag is (bijvoorbeeld de woensdag voor Hemelvaartsdag), geldt voor die dag de regeling van vrijdag en zaterdag;

** er geldt voor maximaal 3 dagen een eindtijd van 01:00 uur, mits deze dagen zijn opgenomen in de evenementenkalender en dit geen aaneengesloten dagen betreffen.

*** Toetsing vindt plaats door middel van geluidmetingen met een klasse 1 of 2 meter op 1,5 meter hoogte boven maaiveld en op 2 meter voor de gevel van de dichtstbijzijnde woningen van derden; hierbij wordt het gemiddelde geluidsniveau bij een meetduur van 1 minuut vastgesteld en worden er geen correcties toegepast; bij een geluidsevenement (buiten een inrichting) van meer dan 4 uur en een eindtijd later dan 21:00 uur verricht de organisatie zelf ook geluidsmetingen om aan te tonen dat wordt voldaan aan de voorschriften en rapporteert zij deze na afloop in de vorm van een korte rapportage.

2.3 Overige wetgeving

Natuurwetgeving

De Zwitsallocatie ligt niet in een gebied waar effecten op de natuur te verwachten zijn. Uiteraard dient de algemene zorgplicht van de natuurwetgeving in acht te worden genomen. Delen van het gebied zijn aangemerkt als verontreinigde grond. Hier mag niet gegraven worden. .

Bestemmingsplan

Voor het Zwitsalterrein is onlangs een nieuw bestemmingsplan vastgesteld waarbinnen mogelijkheden voor diverse soorten evenementen worden geboden.

Soorten evenementen:

- reguliere evenementen:
periodieke en/of incidentele manifestatie zoals sportmanifestatie, concert, bijeenkomst, voorstelling, tentoonstelling, show, thematische beurs en thematische markt, niet zijnde een geluidsevenement of een detailhandelsgerelateerd evenement;
- geluidsevenementen:
een evenement met een hoge geluidsproductie, zoals een muziekfestival;
- detailhandelgerelateerde evenementen:
een evenement dat is gericht op verkoop uit grote partijen met een beperkt assortiment door één of enkele aanbieders, zoals een boekenmarkt, kunstmarkt of ruilbeurs.

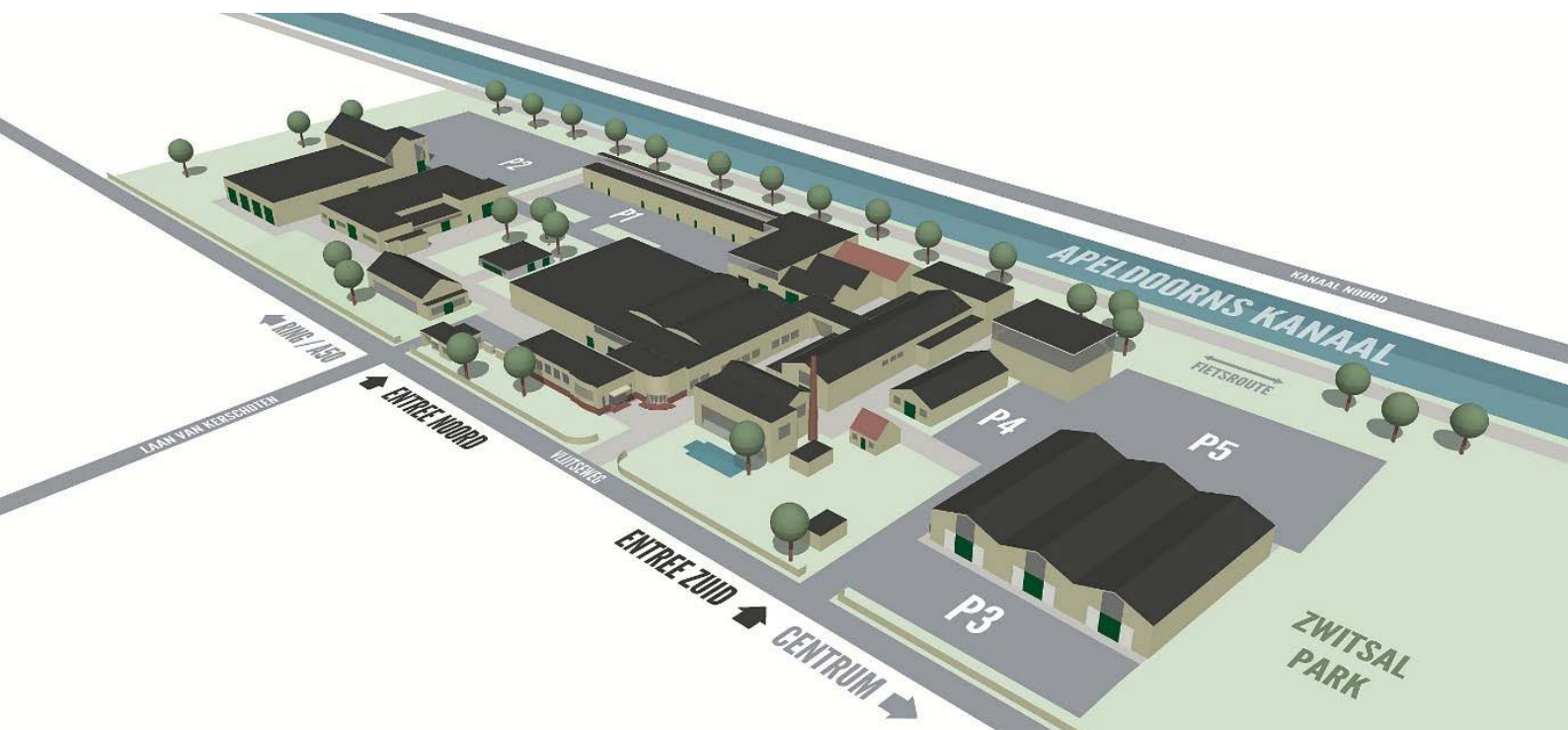
Naast een onderscheid in soorten evenementen wordt op de Zwitsallocatie een drietal deelgebieden onderscheiden:

- Aan de zuidzijde het park als buitenlocatie aangeduid als evenemententerrein
- het bebouwde deel van de Zwitsal met vooral gebouwen (inpandige locaties)
- Aan de noordzijde gelegen verharde terrein dat naast het gebruik voor parkeren voor evenementen kan worden gebruikt.

Op de Zwitsallocatie kunnen in totaal 20 evenementen per jaar worden gehouden. Elk van de evenementen mag niet langer dan 5 dagen duren (inclusief op- en afbouw). Evenementen zijn niet toegestaan tijdens de nachtperiode (tussen 01.00 en 07.00 uur). Binnen het maximum van 20 evenementen per jaar mogen 12 inpandige geluidsevenementen worden georganiseerd zolang deze binnen een van de gebouwen plaatsvinden. Er mogen per jaar maximaal 4 geluidsevenementen buiten worden georganiseerd op het evenemententerrein. Het evenemententerrein is op de verbeelding aangeduid. Hierbij geldt dat elk van de evenementen niet langer mag duren dan 3 dagen (exclusief op- en afbouw) en dat tijdens een geluidsevenement het geluidniveau op de gevel van de maatgevende geluidgevoelige bestemming niet meer dan 75 dB(A) mag bedragen. Met afwijking is het toegestaan om 8 (eventueel meerdaagse) detailhandelgerelateerde evenementen te organiseren met maximaal één branche thema per jaar. Als voorwaarde geldt dat er geen onevenredige belemmeringen voor omliggende functies mogen ontstaan. Er moet zijn aangetoond dat het evenement niet te organiseren is binnen de reguliere detailhandelslocaties en dat het evenement bijdraagt aan de regionale aantrekkingskracht of een bijzonder karakter heeft. Als er geluidsevenementen worden georganiseerd geldt een norm van: 75 dB(A)/88 dB(C).

2.4 Projectorganisatie

Het Zwitsalterrein is een terrein waar verschillende huurders gezamenlijk gebruik maken van de faciliteiten. De gemeente is eigenaar en verhuurder van de gebouwen, ook voor evenementen. Het besluit of een evenement op het gewenste moment past binnen de gebruiksmogelijkheden van het terrein wordt genomen door het projectbureau Zwitsal, bestaande uit medewerkers van de gemeente. Aanmeldingen van evenementen moeten dan ook lopen via het projectbureau, te bereiken via het mailadres zwitsal@apeldoorn.nl



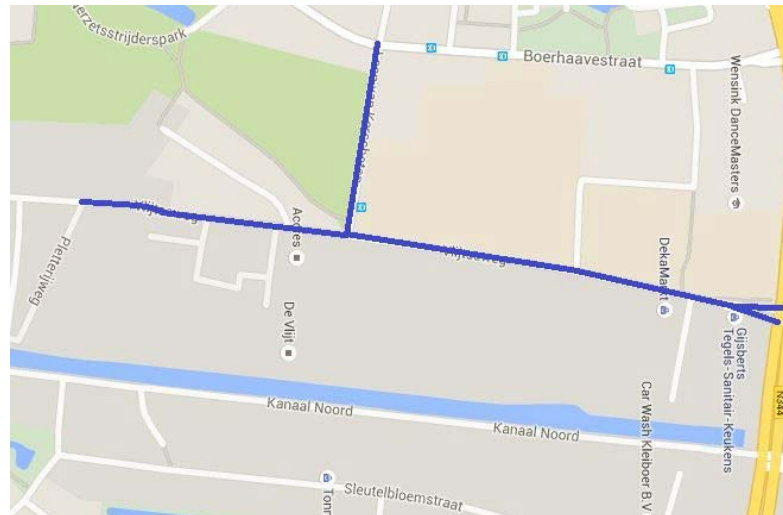
FYSIEKE ASPECTEN

3.1 Parkeren en verkeer

- De bushalte bevindt zich tegenover het complex aan de Laan van Kerschoten, maar deze is alleen te gebruiken voor evenementen op werkdagen.
- Parkeergelegenheid is er op eigen terrein (totale parkeercapaciteit van circa 550 plaatsen). Voor bijzondere evenementen wordt er gezocht naar een uitwijkmogelijkheid voor parkeren in de buurt. Op dit moment wordt onderzocht of een terrein kan worden aangewezen als in te zetten overlooplocatie.
- Er zijn stallingen voor fietsen op het terrein aanwezig

3.2 Openbare ruimtes

- Het park is beperkt toegankelijk voor zwaar verkeer. De overige openbare ruimte is prima toegankelijk
- Bescherming van meubilair, bomen en monumenten is noodzakelijk.
- Onder boomkronen, dus op de boomwortels, zorgen dat er geen beschadiging, vernieling of verdichting van boom en bodem optreedt (zo nodig beschermende maatregelen nemen);
- In geval van bevestiging aan bomen eerst overleg voeren met de (wijk)beheerder;
- Ten aanzien van het Zwitsalpark gelden de volgende zaken:
 - Het terrein is beperkt toegankelijk voor zwaar verkeer, het is noodzakelijk om rijplaten te gebruiken
 - Er mag niet worden gegraven of geboord worden in het park zonder overleg met de (wijk)beheerder;
- Er vindt voor- en naschouw plaats. Hiervoor moet contact worden opgenomen met het projectbureau Zwitsal via zwitsal@apeldoorn.nl
- Er is water- en stroomaansluiting en een rioolaansluiting aanwezig.
- Organisator is verantwoordelijk voor het plaatsen van voldoende toiletten.
- Organisator is verantwoordelijk voor het schoon en schadevrij opleveren van het terrein.



3.3 Overige aandachtspunten

Bewonersbelangen, overige belanghebbenden en informatieverspreiding

De organisatie van een evenement stuurt informatie over het evenement aan de bedrijven op het Zwitsalterrein. Dit gebeurt uiterlijk 14 dagen voorafgaand aan het evenement en bevat de volgende gegevens: datum, tijden, soort evenement en telefonische bereikbaarheid van de organisatie voor, tijdens en na het evenement. Bij zeer belastende evenementen ontvangen ook onderstaande straten informatie:

- Vlijtseweg tot aan de Edisonlaan
- Laan van Kerschoten vanaf de Vlijtseweg tot aan de Generaal van Heutzlaan
- Generaal van Heutzlaan en Boerhaavestraat
- Kanaal Noord panden aan overzijde Zwitsalterrein
- De woningen in Zevenhuizen die hemelsbreed niet ver van het Kanaal liggen.

Wijkraad de Parken en Wijkraad Kerschoten.

Samenvatting instructies organisator

- Zorg ervoor dat het evenement plaatsvindt binnen alle kaders die zijn gesteld in de evenementenvergunning en dit locatieprofiel.
 - Zorg voor voor- en naschouw van het evenemententerrein via projectbureau Zwitsal (telefoon 14 055).
 - Regel het opruimen van het terrein, bijvoorbeeld via Circulus.
 - Zorg voor communicatie vooraf met omwonenden.
 - Zorg voor optimale telefonische bereikbaarheid voor, tijdens en na het evenement.
 - Houd rekening met de maximale geluidsnormen bij het evenement.
- Gebruik bij op- en afbouw de muziek niet als 'arbeidsvitaminen'.