

Procedure verkoop standplaatsen woon-/ werkgebied kermisexploitatie Zwaansprengweg Apeldoorn

1. Kerngegevens

	Oppervlak	Grondprijs per m2 incl. BTW	Totaal incl BTW
Kavel 1	330 m2	€ 210,-	€ 69.300,-
Kavel 3	360 m2	€ 210,-	€ 75.600,-
Kavel 4	339 m2	€ 210,-	€ 71.190,-
Kavel 5	308 m2	€ 210,-	€ 64.680,-

Woningtype: sta- / salonwagen (winterverblijf) en onderkomens (caravan[s] of ander verplaatsbaar verblijf)

Genoemde prijs voor een standplaats is de prijs voor bouwrijpe grond exclusief overige kosten behorende bij de overdracht van de grond (notariële en kadastrale kosten).

Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.

Ook de kosten van de bouwleges en de kosten van een energievoorzieningen vallen buiten de koopsom. Nieuwe sta- / salonwagens worden door de netbeheerder niet meer aangesloten op gas.

Aansluiting op electra, water en eventueel data vallen buiten de koopsom en kunnen door koper aangevraagd worden via mijnaansluitingen.nl.

De oppervlakte van de standplaats is zo nauwkeurig mogelijk bepaald, echter bij de uiteindelijke aanwys door het landelijke Kadaster blijkt de definitieve maat.

Meer informatie is beschikbaar op www.apeldoorn.nl/zwaansprengweg

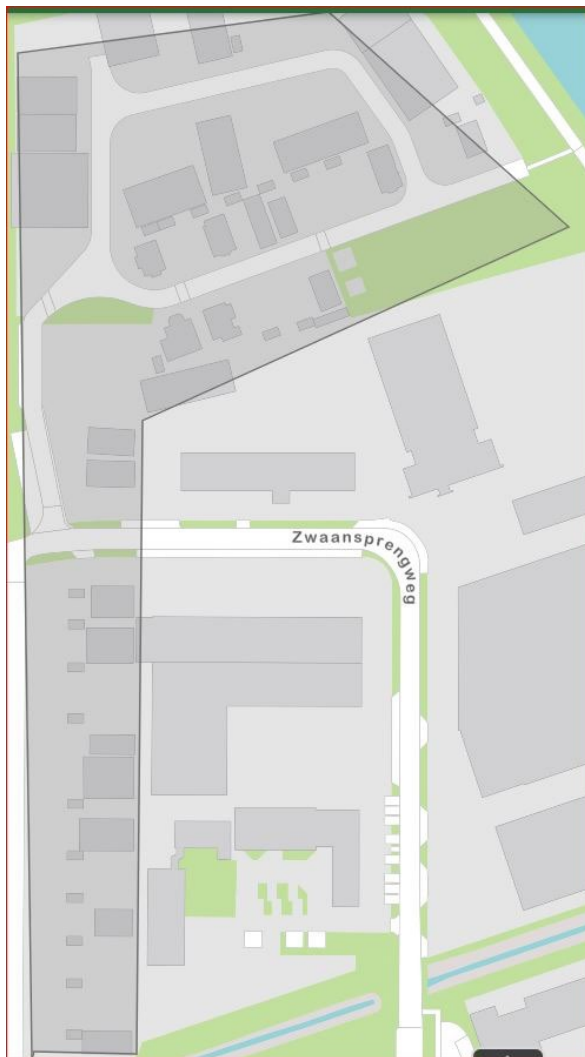
2. Voorrangsregels

Deze standplaatsen zijn door de gemeente ontwikkeld met als doel tot extra huisvesting van kermisexploitanten en een verbetering van woon- en werkklimaat in het gebied 'woon-/ werkgebied kermisexploitatie Zwaansprengweg Apeldoorn', zie onderstaande plattegrond en adressenlijst.

Op basis van het beleidskader voor kermisexploitanten zijn er voorrang regels bij toewijzing van standplaatsen aan inschrijvers.

- 1 Er wordt voorrang verleend aan kermisexploitanten die aantoonbaar gevestigd zijn in het gebied
- 2 Er wordt voorrang verleend aan kermisexploitanten die aantoonbaar gevestigd zijn in de gemeente Apeldoorn
- 3 Regel 1 gaat voor regel 2

In het gebied gevestigde kermisexploitanten woon-/ werkgebied kermisexploitatie Zwaansprengweg Apeldoorn



Er wordt voorrang verleend aan kermisexploitanten die aantoonbaar gevestigd zijn in bovenstaand gebied op genoemde adressen. Het betreft adressen Zwaansprengweg nummers 5A t/m 5H, 5J, 5K, 5P, 5S, 7A t/m 7G, 7K t/m 7N, 7P, 7T, 8A t/m 8H, 8K t/m 8M.

Na bovenstaand criterium geldt dat bij eventuele inschrijvers van buiten het gebied (wanneer er bijvoorbeeld geen of onvoldoende inschrijvers van binnen het gebied zijn) voorrang verleend wordt aan kermisexploitanten die gevestigd zijn binnen de gemeente Apeldoorn, boven kermisexploitanten die elders gevestigd zijn.

Onder een kermisexploitant wordt verstaan:

1. Een ondernemer die als zodanig staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Behorende tot de reizende beroepsbevolking exploiteert hij/zij één of meerdere attracties/kramen waarmee kermissen/festivals/evenementen worden bezocht in binnen- en buitenland. Een kermisondernemer genereert meer dan 70% van zijn/haar jaaromzet uit het exploiteren van kermisattracties en/of is aantoonbaar jaarlijks meer dan 140 dagen werkzaam in het kermisbedrijf, of;
2. Diens (18+) kind(eren) is/zijn aantoonbaar onderdeel van het kermisbedrijf (v.o.f.) of zijn aantoonbaar jaarlijks meer dan 140 dagen werkzaam in het kermisbedrijf, of;
3. Gepensioneerde kermisexploitanten kan aantonen dat hij/zij kermisexploitant is geweest: Doordat hij/zij ingeschreven heeft gestaan bij de KvK als zijnde kermisexploitant, één of meerdere attracties/kramen heeft gehad waarmee hij kermissen/festivals/evenementen heeft bezocht en meer dan 70% van zijn of haar jaaromzet uit het exploiteren van attracties heeft gegenereerd of jaarlijks meer dan 140 dagen werkzaam is geweest in het kermisbedrijf.

3. De loting en toetsing voorrangsregels

Gegadigden kunnen van **maandag 24 oktober 2022 t/m woensdag 26 oktober 2022 tijdens de openingstijden** bij notariskantoor Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen op adres Wolterbeeklaan 3 te Beekbergen het volledig ingevulde inschrijfformulier en overige bijbehorende stukken (zie hoofdstuk 4) inleveren. U ontvangt hiervan een inschrijfbewijs. U dient zich bij de inschrijving te kunnen legitimeren bij de notaris.

U kunt zich slechts eenmaal inschrijven. Er is per stel / toekomstig eigenaar(s) / geregistreerd partnerschap / huwelijk, maximaal 1 inschrijving toegestaan. Uw gegevens worden bij inschrijving door de receptie van het notariskantoor genoteerd zodat wij kunnen waarborgen dat iemand zich maar éénmaal inschrijft.

Alleen de inschrijfformulieren die binnen de bovengenoemde tijdsperiode zijn ingediend en voldoen aan deze voorwaarden doen mee met de loting.

Na de inschrijving wordt op basis van de ingediende stukken beoordeeld of inschrijvers in aanmerking komen voor voorrang. Inschrijvers worden binnen 2 weken na de inschrijving per mail geïnformeerd of zij in aanmerking komen voor voorrang conform de regels uit hoofdstuk 2.

De loting van de standplaatsen bij de notaris is op woensdag 16 november. U kunt hierbij fysiek niet aanwezig zijn. Na de loting laten wij u de uitslag per mail weten. Wij laten u weten of u ingeloot bent en/of welke plek u heeft gekregen op de reservelijst. Wij verzenden deze mail eveneens op 16 november 2022 (Dit kan in geval van veel deelnemers mogelijk pas in de avond zijn).

4. Bij inschrijving in te dienen stukken

4.1 In geval inschrijving door in het gebied gevestigde kermisexploitant dienen onderstaande stukken te worden ingediend:

- 4.1.1 Uittreksel Kamer van Koophandel van maximaal 3 maanden oud waaruit vestiging kermisexploitant in het gebied blijkt, en;
- 4.1.2 Volledig ingevuld inschrijfformulier, en;
- 4.1.3 Meenemen legitimatiebewijs, notaris maakt hiervan een kopie zodat bekend is wie zich inschrijft.

4.2 In geval van inschrijving door gepensioneerde (66 jaar en 7 maanden) in het gebied gevestigde kermisexploitanten dienen onderstaande stukken te worden ingediend:

- 4.2.1 Uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie van maximaal 3 maanden oud waaruit blijkt dat inschrijver in het gebied woont, en;
- 4.2.2 Volledig ingevuld inschrijfformulier, en;
- 4.2.3 Bewijs waaruit blijkt dat inschrijver een gepensioneerde kermisexploitant is, (de wettelijk pensioengerechtigde leeftijd in 2022 is 66 jaar en 7 maanden) en;
- 4.2.4 Bewijsmiddelen waaruit blijkt dat hij/zij ingeschreven heeft gestaan bij de KvK als kermisexploitant, 1 of meerdere attracties/kramen heeft gehad waarmee hij/zij kermis/festivals/evenementen heeft bezocht en meer dan 70% van zijn of haar jaaromzet uit het exploiteren van attracties heeft gegenereerd of jaarlijks meer dan 140 dagen werkzaam is geweest in het kermisbedrijf, en;

- 4.2.5 Meenemen legitimatiebewijs, notaris maakt hiervan een kopie zodat bekend is wie zich inschrijft.

4.3 In geval van inschrijving door in het gebied gevestigde kind(eren) (18+) van in het gebied gevestigde kermisexploitanten die aantoonbaar onderdeel is van het kermisbedrijf (v.o.f.) dienen onderstaande stukken te worden ingediend:

- 4.3.1 Uittreksel Kamer van Koophandel van maximaal 3 maanden oud waaruit blijkt dat ouder(s) / verzorger(s) een gevestigde kermisexploitant in het gebied zijn, en;
- 4.3.2 Volledig ingevuld inschrijfformulier, en;
- 4.3.3 Uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie van maximaal 3 maanden oud waaruit blijkt dat inschrijver(s) in het gebied woont, en;
- 4.3.4 Bewijsmiddelen waaruit blijkt dat de inschrijver(s) een kind(eren) (18+) van de in het gebied gevestigde kermisexploitant is, en;
- 4.3.5 Bewijsmiddelen waaruit blijkt dat de inschrijver aantoonbaar onderdeel is van het kermisbedrijf (v.o.f.) en/of aantoonbaar jaarlijks meer dan 140 dagen werkzaam in het kermisbedrijf, en
- 4.3.6 Kermisexploitanten en kind(eren) (18+) die zich inschrijft moeten beiden aanwezig zijn bij de inschrijving bij de notaris en zich legitimeren. Notaris maakt kopieën van de legitimaties zodat bekend is wie zich inschrijft en wie verklaring heeft verstrekt

5. Na de loting

Na de loting wordt er een afspraak met de eerst ingelote inschrijvers ingepland voor een reserveringsgesprek met de gemeentelijk projectleider Zwaansprengweg en de verkoopadviseur woonkavels. Tijdens dit reserveringsgesprek maken we met u de reservering van 4 maanden definitief en bespreken we uw eventuele vragen.

Aan het eind van de reserveringstermijn kan er gekozen worden uit 3 opties:

- 1 Geen gebruik maken van de reservering waarna de kavel aan de eerstvolgende op de reservelijst wordt aangeboden, of;
- 2 Verlenging van de reservering tegen betaling, of;
- 3 Het aangaan van een koopovereenkomst;

Bij annulering van de reservering, na het reserveringsgesprek brengen wij u € 300,- annuleringskosten in rekening.

Indien er in de periode na de loting een annulering op het kavel komt, wordt (na de toetsing op voorrang) de eerstvolgende op de reservelijst in de gelegenheid gesteld een reservering op de vrijgekomen kavel te nemen. Bij afwijzing wordt de daaropvolgende benaderd.

In de uiteindelijke koopovereenkomst zal een zelfbewoningsplicht / verbod om door te verkopen worden opgenomen voor de duur van 5 jaar. Op grond van zwaarwegende omstandigheden kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen van deze termijn.

Alleen bij het in reservering nemen van een kavel of op eigen verzoek vervalt de plek op de reservelijst.

Op basis van artikel 7a van de Wet Bibob wordt er een bibob toets uitgevoerd.

6. Bibob na loting

Aan de ingelote inschrijvers wordt gevraagd om binnen 2 weken het Bibob vragenformulier ingevuld aan te leveren bij kavelsenpanden@apeldoorn.nl. Het bibob formulier staat gepubliceerd op www.apeldoorn.nl/zwaansprengweg. Inschrijvers die het formulier niet tijdig, niet geheel of niet naar waarheid invullen lopen het risico uitgesloten te worden van de verdere procedure. Het Bibob formulier moet volledig naar waarheid ingevuld ingeleverd zijn voordat de kavel kan worden gereserveerd. Op basis van het ingevulde formulier wordt een Bibob toetsing uitgevoerd door het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC). De koopovereenkomst kan niet eerder worden aangegaan dan nadat de Bibob toets positief doorlopen is. Bij een negatief doorlopen Bibob toets vervalt de reservering op de kavel en kan er geen koopovereenkomst worden gesloten. Indien de reservering als gevolg van een negatieve bibob toets komt te vervallen worden er geen annuleringskosten in rekening gebracht.