

**Overzicht van aan te
leveren documenten bij
Omgevingsplanactiviteit
werken en werkzaamheden**

Inhoud

Inhoud	2
1. Aanleg van landschapselementen, verhardingen, graven, dempen en egaliseren van gronden	3
2. Aanleg beplanting of kappen van bomen	3
3. Slopen karakteristiek of beeldbepalend pand	3
4. Archeologie	4
5. Nabij bijzondere boom graven, bouwen of verharden	4
6. Verharding aanbrengen binnen beschermd gezicht (de Parken en Indische buurt)	5

1. Aanleg van landschapselementen, verhardingen, graven, dempen en egaliseren van gronden

- situatietekening op schaal van 1:500 of 1:1000 bestaand en nieuw met daarop de volgende elementen: bebouwing, verharding, beplanting, inrichtingselementen (zoals wegen, paden, beken, sloten, greppels). De grens van de locatie, de dichtstbijzijnde openbare weg, dichtstbijzijnde woonbebouwing en functie van de aangrenzende percelen.
- foto's van de bestaande situatie.
- beschrijving van de werkzaamheden (incl opgave materiaal en beplanting).
- huidig en toekomstig gebruik.
- bij graaf/demp/egalisatiewerkzaamheden relevante doorsneden van bestaand en nieuw.

2. Aanleg beplanting of kappen van bomen

- situatietekening op schaal van 1:500 of 1:1000 bestaand en nieuw met daarop de volgende elementen: bebouwing, verharding, beplanting, inrichtingselementen (zoals wegen, paden, beken, sloten, greppels). De grens van de locatie, de dichtstbijzijnde openbare weg, dichtstbijzijnde woonbebouwing en functie van de aangrenzende percelen. Uit de tekening moet te herleiden zijn waar de beplanting wordt aangebracht of waar welke bomen worden gekapt.
- In geval van beplanting aanbrengen: opgave van soort, aantal en grootte van de aan te brengen beplanting.
- In geval van kappen: per te kappen boom opgave van soort en omvang van de boom (nummeren op de situatietekening)
- Foto's van de bestaande situatie
- Opgave van huidige en toekomstige gebruik van het perceel.

3. Slopen karakteristiek of beeldbepalend pand

- situatietekening op schaal 1:500 van de nieuwe en bestaande toestand inclusief aansluitende terreinen met alle bebouwingen. De tekening dient de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak (aantal m² bebouwd bestaand en nieuw) weer te geven alsmede de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen.
- deskundigenrapport dat ingaat op de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in relatie tot de economische waarde(daling) en de kosten van renovatie. Uitgangspunt is behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Uitsluitend wanneer de kosten van het in standhouden van de bebouwing zijn, gezien de aanwezige bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van de bebouwing, aantoonbaar onevenredig in verhouding tot het cultuurhistorische belang van handhaving van de bebouwing is, nemen wij vergunning tot sloop in overweging.
- kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het pand in relatie tot de voorgenomen sloop: overzichtsfoto's en detailfoto's.
- motivering van het voornemen tot sloop. Met eventuele tekeningen/verwijzing vervangende nieuwbouw.

4. Archeologie

- een rapport van een archeologisch vooronderzoek waarin de archeologische waarde van de locatie voldoende is vastgesteld. U moet er rekening mee houden dat u een archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren. Maar neem voordat u hiertoe over gaat eerst contact op met een archeoloog van de gemeente. Want het kan zo zijn dat archeologisch onderzoek niet meer nodig is. Of er kunnen specifieke aandachtspunten voor het onderzoek zijn. U kunt hierover meer lezen op onze website <https://www.apeldoorn.nl/wonen-en-leven/verbouwen-en-milieu/monumenten-en-archeologie/archeologisch-onderzoek#Uitklappers>
 - Neem contact op via archeologie@apeldoorn.nl en vermeld in de mail de locatie en de omvang van de werkzaamheden.
 - Een archeologisch onderzoek gaat meestal in stappen. Vaak vragen we in eerste instantie een archeologisch bureauonderzoek gecombineerd met een verkennend booronderzoek ter plaatse van de geplande bodemingrepen.
- situatietekening van de locatie waar u de graafwerkzaamheden gaat uitvoeren. Een situatietekening op schaal van 1:500 of 1:1000 bestaand en nieuw met daarop de volgende elementen: bebouwing, verharding, beplanting, inrichtingselementen (zoals wegen, paden, beken, sloten, greppels), de grens van de locatie, de dichtstbijzijnde openbare weg, dichtstbijzijnde woonbebouwing en functie van de aangrenzende percelen. Uit de tekening moet te herleiden zijn wat u waar met welke omvang u van plan bent te doen. Dus de oppervlakte en diepte van het graafwerk.
 - De situatietekening moet bevatten een noord-pijl, een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding (aanduiding met maatlijn) en op een ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart).
- In geval van graven binnen 5 meter van een bijzondere boom: Een document waarin aangetoond wordt wat de effecten van de boom op de voorgenomen werkzaamheden zijn. Soms zal een Boom Effect Analyse worden gevraagd.

5. Nabij bijzondere boom graven, bouwen of verharden

- Foto van de boom waaruit de locatie van de boom en de locatie van de voorgenomen werkzaamheden blijkt.
- Een situatietekening op schaal met daarop:
 - de locatie waar u wilt bouwen of graven of een verharding aanleggen. Uit de tekening moet de omvang van de graafwerkzaamheden blijken. Afstanden tot de bijzondere boom worden aangegeven.
 - het nieuw op te richten bouwwerk, de verharding, de ligging van de buizen of leidingen en afstand tot de bijzondere boom.
 - de exacte locatie van de boom.
 - de noordpijl.
- als u geen eigenaar bent: een schriftelijk verklaring van de eigenaar van de boom dat hij toestemming geeft voor de voorgenomen werkzaamheden. Als de bijzonder boom eigendom is van de gemeente, dan is dit niet nodig
- Bij graven: doorsnedetekening waaruit de diepte ten opzichte van het maaiveld blijkt. Opgave met welk materieel de graafwerkzaamheden plaatsvinden.
- Bij bouwen: een principe detail van de wijze van funderen. Hieruit moet de diepte van de fundering blijken.
- Bij verharding aanleggen:
- een doorsnedetekening van de opbouw van het verhardingspakket (dus inclusief eventueel cunet, drainage). Hieruit moet de diepte van de graafwerkzaamheden blijken.

- een opgave van het materiaal van de verharding (bijvoorbeeld klinkers, grind)
- een opgave van materieel dat gebruikt wordt voor de aanleg en afgraven.
- Voeg als bijlage toe: een Boom Effect Analyse. Alleen als de gemeente in een eerder contact daarom gevraagd heeft. Als u nog geen contact heeft gehad met de gemeente, kan het zijn dat het alsnog wordt opgevraagd.

6. Verharding aanbrengen binnen beschermd gezicht (de Parken en Indische buurt)

- een terrein- of tuinrichtingstekening de bestaande en nieuwe situatie. Uit de tekeningen moet de omvang van de verharding, en de omvang van het groen op het perceel weergeven. Van het hele perceel de bestaande situatie en de nieuwe situatie. Met daarop de volgende elementen: de bebouwing, verhardingen (specificeren zoals inrit, toegangsweg, paden, terras, parkeerplaats), beplanting (specificeren zoals gras, borders, bomen, haag), erfafscheiding. De tekeningen moet op schaal zijn (1:500 of 1:1000).
- foto's van de locatie van de voorgenomen verharding
- een opgave van het verhardingsmateriaal, type en kleur. Bij wijzigen van een bestaande verharding aangegeven wat het bestaande materiaal is.