

ALGEMENE LIJST IN TE DIENEN STUKKEN

OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN

Bij een aanvraag Omgevingsvergunning moet u documenten toevoegen waarmee u aantoont dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften. Om de documenten goed te kunnen beoordelen, is het nodig dat ze van voldoende bouwkundige kwaliteit zijn. Daarom adviseren wij u om deskundige partij(en) (zoals architecten, bouwkundigen, constructeurs en mogelijke overige adviseurs) in te schakelen. Zij kunnen het tekenwerk voor u verzorgen en de benodigde documenten in orde maken.

Welke stukken ingediend moeten worden is geregeld in de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Dit is een zeer uitgebreide en ingewikkelde lijst. Welke onderdelen u moet aanleveren is afhankelijk van de aard, omvang en locatie van uw bouwplan.

Bijgevoegde lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor) welke een handvat geeft welke stukken voor een doorsnee reguliere Omgevingsvergunning Bouwen veelal noodzakelijk zijn.

Indien de officiële aanvraag volgt op een concept aanvraag graag daarvan vermelding maken in de toelichting. Bij de aanvraag dienen alle activiteiten die met elkaar verbonden zijn tegelijkertijd te worden aangevraagd. Heeft de aanvraag Omgevingsvergunning bijvoorbeeld betrekking op een rijksmonument, dan zal ook de activiteit "Wijzigen van een beschermd monument" moeten worden aangevraagd.

Algemeen

Volledig en correct ingevuld aanvraagformulier

Het betreft onder andere:

- KvK-nummer (bedrijf)
- locatie aanduiding (óf adres, óf kadastraal perceel, óf XY-coördinaten)
- 5./6./7. Opgave inhoud en oppervlakte
- 9. Huidig en toekomstig gebruik
- 10. Gebruiksfuncties, aantal personen, gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden (Bouwbesluit)
- Bouwkosten (geschatte bouwkosten exclusief btw)
- Ondertekend aanvraagformulier (analoge plannen)

Goede bouwkundige tekeningen tenminste schaal 1:100 voorzien van alle relevante maatvoering

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Bestaande toestand: | <input type="radio"/> Nieuwe toestand: |
| ➤ Plattegronden van alle verdiepingen | ➤ Plattegronden van alle verdiepingen |
| ➤ Relevante lengte- en dwarsdoorsneden | ➤ Relevante lengte- en dwarsdoorsneden |
| ➤ Alle relevante geveltekeningen | ➤ Alle relevante geveltekeningen |

Algemene eisen aan tekeningen, alle bijgevoegde tekeningen bevatten:

- De te gebruiken materialen en duidelijkheid hoe het bouwwerk is opgebouwd.
- Aanduiding van het kleurgebruik.
- Maatvoering.
- Schaalaanduiding.
- Huidig en toekomstig gebruik van het bouwwerk in relatie tot bestemmingsplan.
- Bestemming van de ruimten en gebouwen.
- Opgave gebruiksfuncties, aantal personen, gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden in relatie tot Bouwbesluit.
- Peilhoogte ten opzicht van aansluitend terrein.

Straatbeeldtekeningen

De gevels inclusief de gevels van de belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de direct omgeving past.

Aanwezige en uitbreiding van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein

Principedetails tenminste schaal 1:5

Die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bouwwerk.

Situatietekening tenminste schaal 1:1000

Nieuwe en bestaande kadastrale situatie inclusief aansluitende terreinen met bebouwingen. De tekening dient de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak (aantal m² bebouwd bestaand en nieuw) weer te geven alsmede de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen. Tevens dient deze te worden voorzien van de noordpijl.

Kleurenfoto's van de bestaande situatie en omgeving

Kleuren en materialenstaat

In beeldbepalende situaties kan bemonstering noodzakelijk zijn. (of goede kleurenfoto's van bemonstering)

Technische uitwerking waarmee aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de eisen van het Bouwbesluit. Zie hiervoor de bijlage.

- De vorm der stukken moet van voldoende bouwkundige kwaliteit zijn, zodanig dat een **goede en effectieve** beoordeling mogelijk is er **samenhang** blijkt tussen de stukken.

Toelichting

De aangeleverde stukken moeten duidelijk (niet voor discussie vatbaar) zijn en mogen elkaar niet tegenspreken.

Rapporten en overige stukken die veelal noodzakelijke zijn voor beoordeling

□ **Bodemonderzoek in het kader van bodemverontreiniging.**

Voor de toetsing aan de voorschriften van de bouwverordening moet een onderzoeksrapport over verontreiniging van de bodem worden toegevoegd.

Wanneer is een onderzoeksrapport verplicht

- Als er sprake is van een bouwput > 50m² (nieuwbouw/verbouw) of
- als bekend is of sterk vermoeden is van bodemverontreiniging (ook bouwput<50m²), informatie hierover kunt u vinden op www.bodemloket.nl en via info@ovij.nl, én
- als sprake is van structureel (over een langere periode dan één dag) twee of meer uren verblijven van dezelfde mensen in het gebouw én
- als sprake is van een bouwwerk wat de grond raakt

Waar moet het onderzoek aan voldoen:

- Voldoen aan de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707
- Moet zijn uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- Bij een ernstige verontreiniging in het kader van de Wbb is een instemming saneringsplan of BUS-melding (de termijn van wachten moet zijn verstreken) noodzakelijk

□ **Archeologisch onderzoek**

Bij graafwerkzaamheden > 50 m² kan een archeologisch onderzoek nodig zijn om vast te stellen welke archeologische waarde door de plannen zal worden verstoord, een zogenaamd vooronderzoek, dat de gemeente zal toetsen. Als er archeologie wordt bedreigd kan het bevoegd gezag (archeologen van de gemeente) besluiten dat vervolgonderzoek nodig is. Dat kan vaak na vergunningverlening uitgevoerd worden, maar voor verlening is dan een Programma van Eisen (PvE) nodig, dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Of een archeologisch vooronderzoek nodig is, is afhankelijk van de locatie en omvang van de geplande graafwerkzaamheden. U kunt dat zelf inschatten via <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>. Maar het is belangrijk contact op te nemen met de archeologen van de gemeente via archeologie@apeldoorn.nl of telefoonnummer 14 055 om te horen of onderzoek inderdaad nodig is en hoe dat er uit moet zien. Het is gezien de doorlooptijd van zeker 10 weken verstandig om vroeg te beginnen en de conceptstukken snel bij de archeologen van de gemeente ter toetsing voor te leggen.

Zie voor meer informatie <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>

□ **Akoestisch rapport geluidwering gevel, waarmee aangetoond wordt dat aan de eisen van het Bouwbesluit voor geluid voldaan wordt.**

Nadere informatie over opgave geluidsbelasting is te verkrijgen via info@ovij.nl

Wanneer is een onderzoeksrapport verplicht

- Als er sprake is van een woning of andere geluidsgevoelig gebouw (zorginstelling, onderwijsgebouw e.d.) waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld in de zin van de Wet geluidhinder (zie aantekening kadaster, bestemmingsplan of via info@ovij.nl);
- Als er sprake is van een woning of andere geluidsgevoelig gebouw (zorginstelling, onderwijsgebouw en dergelijke)
 - met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB of 55 dB(A), of
 - gelegen binnen een zone van een gezoneerd industrieterrein,
 - en/of meer dan 30% vrij zicht op een weg of spoorlijn en een afstand van...
 - o maximaal 100 meter van een weg met meer dan 1000 motorvoertuigen per etmaal en/of een spoorlijn;
 - o maximaal 250 meter van een provinciale weg en/of;
 - o maximaal 500 meter van een rijksweg.

Waar moet het onderzoek aan voldoen:

- Voldoen aan de NEN 5077 en NPR5272
- Er moet zijn uitgegaan van een gecumuleerde geluidbelasting op de gevels (invallend) zoals:
 - berekend in het akoestisch onderzoek (bijlage) bij het vastgestelde HGW-besluit/BP;
 - berekend op basis van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 op basis van verkeersgegevens van de situatie 10 jaar na realisatie (via info@ovij.nl of de gemeente) als er geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd of als dit onderzoek ouder is dan 2 jaar;
 - aangeleverd door de OVIJ (op te vragen via info@ovij.nl);

Bijlage: Toetsing bouwbesluit en bouwverordening

De benodigde tekeningen en overige bescheiden (zie bij Algemeen) dienen ten minste de hieronder vermelde gegevens (indien van toepassing) weer te geven:

Algemeen

- De afmetingen van het bouwwerk.
- De afmetingen binnen het bouwwerk gelegen ruimten.
- De hoogteligging van de verschillende vloeren van het bouwwerk en hoogteverschillen ten opzichte van aansluitend terrein.
- De hoogteligging van het bij het bouwwerk behorende terrein ten opzichte van het straatpeil.
- Het beoogde en huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen.
- Aanduiding van de gebruiksfunctie met, indien van toepassing, de bezettingsgraadklassen op tekening.¹
- Aanduiding van de gebruiksoppervlakten, inclusief een opsomming van het totaal van de oppervlakten, op tekening.¹
- Opsomming van het totaal van de gebruiksoppervlakten per gebruiksfunctie en bezettingsgraadklasse.
- Aanduiding van de verblijfsgebieden cq verblijfsruimten inclusief oppervlakten op tekening.¹
- Aanduiding van de mogelijke onbenoemde ruimten inclusief oppervlakten op tekening.¹
- Aanduiding van de toegankelijkheidssector op tekening alsmede de integrale toegankelijke bad- en toiletruimten.¹
- Aanduiding van de verwarmde en onverwarmde zones volgens NEN 5128/2916.
- Aanduiding hoogtelijnen 1.500-2.400-2.600 mm op plattegronden/doorsneden.
- Deuren en daglichtopeningen in de uitwendige scheidingsconstructies.
- Draairichtingen van beweegbare constructieonderdelen.

Constructief

- Hoofdprincipe van de constructie van de nieuwe toestand en, indien van toepassing, de bestaande toestand
Dit betreft:
 - tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering
 - schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
 - plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
 - overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
 - een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de hoofdconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
- Hoofdprincipe uitvoering van eisen in relatie met sterkte bij brand (bijvoorbeeld constructief middels overdimensionering of bouwkundig middels bekleden/schilderen).

Veiligheid

¹ Voor een goede beoordeling is het essentieel dat een ieder dezelfde uitgangspunten hanteert. De aanvrager is verplicht om deze aan te geven. Om helderheid te krijgen in de weergave van de verschillende onderdelen kan worden gekozen voor schematische weergave op aparte verkleinde plattegronden waarin verschillende belijningen, arceringen of kleurstellingen de uitgangspunten inzake (sub) gebruiksfuncties, bezettingsgraadklassen, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, (sub)brand- en rookcompartimentering, (brand- en) rookvrije vluchtroutes zijn vastgelegd.

- Gegevens omtrent overbruggen van hoogteverschillen, trappen, hellingbanen en vloerafscheidings waaruit gestelde eisen blijken.
- Schematische weergave van de brand- en rookcompartimentering.¹
- Brand- of rookwerendheid van de diverse scheidingsconstructies.
- Aanduiding vluchtroutes inclusief status daarvan (rookvrij of brand- en rookvrij).¹
- De aard en plaats van alle brandveiligheidsvoorzieningen zoals brandslanghaspels, noodverlichting, knopcilinders, panieksluitingen, zelfsluitende constructie-onderdelen en vluchtrouteaanduiding.
- Brandmeld- en ontruimingsinstallaties.²
- De bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen (voor zover dit op eigen terrein dient te geschieden).
- Inbraakwerende voorzieningen.

Gezondheid

- Gegevens omtrent geluidwering en galm.
- Ventilatieprincipe inclusief ventilatieberekening in relatie met benodigde capaciteit en de daarvoor benodigde bouwkundige voorzieningen.
- De spuivoorzieningen oftewel draaiende delen aangeven op geveltekening. Indien twijfelachtig of aan spuieisen kan worden voldaan, dient dit nader onderbouwd te worden middels spuiberekening.
- De daglichtberekeningen.
- De rioleringsprincipes voor vuil water en hemelwater, waarbij opgemerkt kan worden dat het voor nieuwbouw op grond van de bouwverordening niet is toegestaan hemelwater te lozen op gemeentelijk riolering.²
- Diverse elektrotechnische en werktuigbouwkundige Installatievoorzieningen.²

Bruikbaarheid

- De afmetingen van de vrije doorgangen.
- De toiletruimte(n) en badruimte(n).³
- De gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval.³
- De stallingsruimte voor fietsen.³
- De meterruimte.
- De opstelplaatsen van aanrecht en kooktoestel.
- De opstelplaatsen stooktoestel/warmwatertoestel inclusief de voorzieningen voor toevoer verbrandingslucht en afvoer rook.

Energiezuinigheid en Milieu

- De bouwfysische gegevens van de thermische schil, in relatie met EPC-berekening. Indien twijfelachtig of bepaalde Rc- en U-waarden met gekozen constructieopbouw behaald kunnen worden, dient dit nader onderbouwd te worden middels productinformatie.
- De EPC berekening inclusief opgave van gehanteerde uitgangspunten (overzicht gekozen gebouwfuncties, energiesectoren, verwarmde/onverwarmde zones) en benodigde kwaliteitsverklaringen.
- De berekening Milieu Prestatie gebouwen (MPG) (van toepassing voor kantoren Go>100m² en woningen).

Overig

- Gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op gelijkwaardigheid conform artikel 1.5 van het Bouwbesluit.
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 (te downloaden via www.rijksoverheid.nl).

1 Voor een goede beoordeling is het essentieel dat een ieder dezelfde uitgangspunten hanteert. De aanvrager is verplicht om deze aan te geven. Om helderheid te krijgen in de weergave van de verschillende onderdelen kan worden gekozen voor schematische weergave op aparte verkleinde plattegronden waarin verschillende belijningen, arceringen of kleurstellingen de uitgangspunten inzake (sub) gebruiksfuncties, bezettingsgraadklassen, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, (sub)brand- en rookcompartimentering, (brand- en) rookvrije vluchtroutes zijn vastgelegd.

2 Deze gegevens zijn in stadium van aanvraag Omgevingsvergunning veelal nog niet exact bekend. Voor de aanvraag kan worden volstaan door de hoofdprincipes en uitgangspunten van de te treffen voorzieningen weer te geven in renvooi, bij uitvoering moet invulling daaraan blijken.

3 Indien niet eenvoudig te controleren dienen berekeningen te worden overlegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen vanuit het Bouwbesluit.