

Regeling bijdrage aanpak gevels historische binnenstad Apeldoorn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn;

overwegende dat het college bevoegd is voor bepaalde vormen van subsidies nadere regels te stellen dan wel specifieke regelingen vast te stellen;

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet, Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Apeldoorn;

BESLUITEN:

vast te stellen de navolgende Regeling bijdrage aanpak gevels historische binnenstad Apeldoorn.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Tenzij in deze regeling uitdrukkelijk anders wordt vermeld, gelden de voorwaarden en (begrips)bepalingen van de Algemene subsidieverordening 2008 en de Uitvoeringsregeling 2008
2. In het kader van deze regeling wordt verstaan onder:
 - a) *een aanvrager: de persoon of rechtspersoon die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is van :een pand in de binnenstad* of dit recht aantoonbaar in de naaste toekomst verkrijgt. Voor huurders geldt dat zij een volmacht van de eigenaar kunnen overleggen waaruit blijkt dat zij zelf de subsidie mogen aanvragen;
 - b) *binnenstad*: het gebied zoals aangegeven op de bij deze regeling behorende situatietekening.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

- 1 Het college kan ter bevordering van de beeldkwaliteit van de historische binnenstad subsidie verstrekken ten behoeve van het herstel van winkelgevels in de binnenstad. Tot de subsidiabele kosten worden gerekend de kosten van:
 - a) alle werkzaamheden aan de gevels waarbij de begane grond (winkelpui) weer een visuele verbinding krijgt met de verdiepingen erboven.
 - b) het verwijderen van storende, historisch niet waardevolle luifels.
 - c) het herstellen/ reconstrueren van historisch waardevolle details in de gevel.
- 2 Tot de subsidiabele kosten worden eveneens gerekend de kosten verbonden aan de uitvoering van de in het eerste lid genoemde voorzieningen, voorzover het betreft:
 - a) de directiekosten, bestaande uit kosten voor honorarium, uitvoeringstekeningen, toezicht en kosten van verschotten.
 - b) de directe kosten dat wil zeggen de loonkosten en de materiaalkosten.
 - c) de indirecte kosten dat wil zeggen de algemene bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst.
 - d) de BTW voorzover dit niet verrekend kan worden.
 - e) de over de directe kosten te berekenen onvoorzogene kosten.
 - f) de constructeurkosten.
 - g) de kosten van de CAR-verzekering.
3. De subsidie bedraagt niet meer dan € 1500,- per strekkende meter, afgerond op halve meter naar boven winkelgevel, waarbij een hoekpand twee gevels heeft met een maximum van €10.000,- per gevel. Verder kan de subsidie niet meer bedragen dan 50% van de te maken kosten.
Voor het herstellen/ reconstrueren van waardevolle historische details geldt een bedrag van maximaal €5.000,00 per gevel.

Artikel 3 Bijzondere bepalingen/verplichtingen

1. Een aanvraag wordt ingediend op een door het college vastgesteld formulier en gaat vergezeld van:
 - a) een bestek of een technische omschrijving
 - b) tekeningen die de bestaande én de nieuwe situatie weergeven (schaal 1:100)

Artikel 4 Subsidieplafond en verdeelregels

1. Voor het subsidiëren van de activiteiten als bedoeld in artikel 2 is het bedrag beschikbaar zoals dat in de begroting voor het betreffende kalenderjaar is vastgesteld. Dit bedrag is tevens het subsidieplafond.
2. De volledig ingediende aanvragen worden toegekend op basis van de volgorde van binnenkomst bij het college.

Artikel 5 Aanvullende weigering- en intrekkinggronden

1. Het college kan in aanvulling op artikel 9 van de Asv een subsidieaanvraag weigeren indien:
 - a) de aanvraag is ingediend nadat is gestart met het treffen van de voorzieningen waarvoor de aanvraag is ingediend.
 - b) de kosten kunnen worden gedekt uit de opbrengsten van een brand- en/of stormverzekering of enige andere vorm van verzekering
 - c) de rechtspersoon die de voorzieningen treft of heeft getroffen niet is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
 - d) de voor de werkzaamheden vereiste vergunningen niet zijn verleend.
2. Het college kan in aanvulling op artikel 9 van de Asv een verleningsbeschikking intrekken indien:
 - a) een daarvoor door het college aangewezen deskundige of ambtenaar geen toegang wordt verleend tot de bouwplaats en geen volledige inzage wordt gegeven wordt gegeven in alle voor een goede beoordeling van de aanvraag relevante bescheiden.
 - b) blijkt dat de werkzaamheden niet binnen twaalf maanden na de datum van subsidieverlening volledig zijn uitgevoerd. Bij onvoorziene omstandigheden, die buiten de directe invloedssfeer van de aanvrager liggen, kan het college op verzoek van aanvrager deze termijn éénmaal met een half jaar verlengen.

Artikel 6 Verzoek om vaststelling

1. Aanvrager dient binnen 8 weken na het gereedkomen van de werkzaamheden een verzoek tot vaststelling van de subsidie in middels het door het college vastgesteld formulier **Gereedmelding van de werkzaamheden.**
2. Het college bevestigt de ontvangst van de gereedmelding binnen twee weken.
3. Het college stelt de subsidie binnen zes weken na ontvangst van de volledig ingevulde gereedmelding definitief vast.

Artikel 7 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van het bepaalde in deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college van het bepaalde in deze regeling afwijken.

Artikel 8 Mandaat

De eenheidsmanager Ruimtelijke Leefomgeving wordt bevoegd verklaard te beslissen op aanvragen voor een subsidie in het kader van deze regeling, met uitzondering van de bevoegdheid ex. artikel 7.

Artikel 9 Citeertitel en inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als "bijdrage aanpak gevels historische binnenstad Apeldoorn 2014" en treedt in werking op 1 januari 2014.

Artikel 10 Bijlagen

1. Plattegrond met het gebied waarop deze regeling van toepassing is maakt deel uit van deze regeling.

Aldus besloten door het college d.d.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,