



VEREENVOUDIGDE LIJSTEN
IN TE DIENEN STUKKEN VOOR
VEELVOORKOMENDE BOUWWERKEN

OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN

Bij een aanvraag Omgevingsvergunning Bouwen horen documenten waarmee u aantoont dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften. Om de documenten goed te kunnen beoordelen, is het nodig dat ze van voldoende bouwkundige kwaliteit zijn. Daarom adviseren wij u om deskundige partij(en) (zoals architecten, bouwkundigen, constructeurs en mogelijke overige adviseurs) in te schakelen. Zij kunnen het tekenwerk voor u verzorgen en de benodigde documenten in orde maken.

Welke stukken ingediend moeten worden is geregeld in de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Dit is een zeer uitgebreide en ingewikkelde lijst.

Welke onderdelen u moet aanleveren is afhankelijk van de aard en omvang van uw bouwplan.

Om het u gemakkelijker te maken heeft de gemeente Apeldoorn vereenvoudigde indieningslijsten samengesteld voor veel voorkomende bouwwerkzaamheden. Op de volgende pagina's zijn voor onderstaande bouwwerkzaamheden lijsten weergegeven:

- **Dakkapel**
- **Verbouw/Aan- of uitbouw/Dakopbouw woning**
- **Bijgebouw (bijv. schuur, garage, carport, overkapping)**
- **Eenvoudige gevelwijzigingen, veranderen van kozijnen**
- **Plaatsen zonnepanelen of zonnecollectoren**
- **Plaatsen/wijzigen dakramen, lichtkoepel en/of lichtstraat**
- **Plaatsen/wijzigen zonwering, rolluik of rolhek**
- **Plaatsen erf-/perceelafschieding en/of hekwerk**
- **Reclame en/of plaatsen vlaggenmasten**

In te dienen gegevens bij een aanvraag Omgevingsvergunning voor een:

Dakkapel

Onderstaande lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Voor dit type bouwwerken zullen onderstaande stukken doorgaans voldoende zijn om aan te tonen dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften.

Wij adviseren u om een bouwkundige in te schakelen voor het verzorgen van het tekenwerk en de benodigde stukken.

- Ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl.¹
- Situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangeduid, schaal 1:500.
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand, van de zijde waar de dakkapel in het dakvlak wordt geplaatst, schaal 1:100.
- Verticale doorsnede van de bestaande en nieuwe toestand, met hoogtemaatvoering bij de verdieping waar de dakkapel op wordt geplaatst, schaal 1:100.
- De bestaande en nieuwe toestand van de plattegrond van de verdieping waar de dakkapel op wordt geplaatst, schaal 1:100.
- Aansluitdetails dakranddetail en zijwang dakkapel, schaal 1:5/1:10.
- In geval dakkapel breder dan 2,5 meter: constructietekening(technisch blad) van het bestaande dak en het nieuwe dak met dakkapel.²
- Bouwfysische gegevens zoals ventilatie, isolatie, daglicht.
- Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- Algemene eisen aan tekeningen, de tekeningen dienen van voldoende bouwkundige kwaliteit te zijn, zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.

Bijgevoegde tekeningen bevatten :

- De te gebruiken materialen en duidelijkheid in hoe het bouwwerk is opgebouwd.
- Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers).
- Maatvoering.
- Schaal aanduiding.
- Bestemming van de ruimten conform het Bouwbesluit (verblijfsruimte, onbenoemde ruimte).

1 Let op dat u op het aanvraagformulier het telefoonnummer invult waarop u overdag bereikbaar bent, uw email duidelijk en correct spelt, en vergeet u ook het invullen van de bouwkosten niet.

2 Constructieprincipe (technisch blad, bestaand/nieuw) moet bij aanvraag duidelijk zijn. De gemeente zal aangeven of nadere constructietekeningen en/of -berekeningen noodzakelijk zijn. Deze mogen dan in een later stadium, minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, worden overlegd.

In te dienen gegevens bij een aanvraag Omgevingsvergunning voor een:

Verbouw/Aan- of uitbouw/Dakopbouw van een woning

Onderstaande lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Voor dit type bouwwerken zullen onderstaande stukken doorgaans voldoende zijn om aan te tonen dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften.

Wij adviseren u om een bouwkundige in te schakelen voor het verzorgen van het tekenwerk en de benodigde stukken.

Ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl.¹

- Situatietekening; nieuwe en bestaande toestand inclusief aansluitende terreinen met bebouwingen.
De tekening dient de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak (aantal m² bebouwd bestaand en nieuw) weer te geven alsmede de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen.
Tevens dient deze te worden voorzien van de noordpijl.
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand, schaal 1:100.
- Doorsnede van de bestaande en nieuwe toestand van het hoofdgebouw met verbouw/aan- of uitbouw/dakopbouw, schaal 1:100.
- Plattegrond van de bestaande en nieuwe toestand, schaal 1:100.
- Principedetails die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bouwwerk, schaal 1:5/1:10.
- Aansluitdetails van de aan- of uitbouw/dakopbouw op het bestaande gebouw, schaal 1:5/1:10.
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- Constructie tekeningen (technisch blad) van de bestaande en nieuwe toestand van de verbouw/aan/uitbouw/dakopbouw.²
- Bouwfysische gegevens zoals ventilatie, isolatie, daglicht.
- Algemene eisen aan tekeningen, de tekeningen dienen van voldoende bouwkundige kwaliteit te zijn, zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.

Bijgevoegde tekeningen bevatten :

- De te gebruiken materialen en duidelijkheid in hoe het bouwwerk is opgebouwd.
- Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers).
- Maatvoering.
- Schaal aanduiding.
- Huidig en toekomstig gebruik van het bouwwerk in relatie tot bestemmingsplan.
- Opgave gebruiksfuncties, aantal personen (niet bij wonen), gebruiksoppervlakten (en uitbreiding daarvan) en verblijfsgebieden conform het Bouwbesluit.
- Peilhoogte ten opzicht van aansluitend terrein.

Bodemonderzoek in het kader van bodemverontreiniging.

Voor de toetsing aan de voorschriften van de bouwverordening moet een onderzoeksrapport over verontreiniging van de bodem worden toegevoegd.

Wanneer is een onderzoeksrapport verplicht

- Als er sprake is van een bouwput > 50m² (nieuwbouw/verbouw) of
- als bekend is of sterk vermoeden is van bodemverontreiniging (ook bouwput < 50m²), informatie hierover kunt u vinden op www.bodemloket.nl en via info@ovij.nl, én
- als sprake is van structureel (over een langere periode dan één dag) twee of meer uren verblijven van dezelfde mensen in het gebouw én
- als sprake is van een bouwwerk wat de grond raakt

Waar moet het onderzoek aan voldoen:

- Voldoen aan de NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707

¹ Let op dat u op het aanvraagformulier het telefoonnummer invult waarop u overdag bereikbaar bent, uw email duidelijk en correct spelt, en vergeet u ook het invullen van de bouwkosten niet.

² Constructieprincipe (technisch blad, bestaand/nieuw) moet bij aanvraag duidelijk zijn. De gemeente zal aangeven of nadere constructietekeningen en/of -berekeningen noodzakelijk zijn. Deze mogen dan in een later stadium, minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, worden overlegd.

- Moet zijn uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- Bij een ernstige verontreiniging in het kader van de Wbb is een instemming saneringsplan of BUS-melding (de termijn van wachten moet zijn verstreken) noodzakelijk

Archeologisch onderzoek

Bij graafwerkzaamheden > 50 m² kan een archeologisch onderzoek nodig zijn om vast te stellen welke archeologische waarde door de plannen zal worden verstoord, een zogenaamd vooronderzoek, dat de gemeente zal toetsen. Als er archeologie wordt bedreigd kan het bevoegd gezag (archeologen van de gemeente) besluiten dat vervolgonderzoek nodig is. Dat kan vaak na vergunningverlening uitgevoerd worden, maar voor verlening is dan een Programma van Eisen (PvE) nodig, dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Of een archeologisch vooronderzoek nodig is, is afhankelijk van de locatie en omvang van de geplande graafwerkzaamheden. U kunt dat zelf inschatten via <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>. Maar het is belangrijk contact op te nemen met de archeologen van de gemeente via archeologie@apeldoorn.nl of telefoonnummer 14 055 om te horen of onderzoek inderdaad nodig is en hoe dat er uit moet zien. Het is gezien de doorlooptijd van zeker 10 weken verstandig om vroeg te beginnen en de conceptstukken snel bij de archeologen van de gemeente ter toetsing voor te leggen.

Zie voor meer informatie <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>

In te dienen gegevens bij een aanvraag Omgevingsvergunning voor een:

Bijgebouw (bijv. schuur, garage, carport, overkapping)

Los staand bijgebouw bij een hoofdgebouw. Voor deze lijst gaan we uit van schuren, garages, bergingen en overkappingen.

Onderstaande lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Voor dit type bouwwerken zullen onderstaande stukken doorgaans voldoende zijn om aan te tonen dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften.

Wij adviseren u om een bouwkundige in te schakelen voor het verzorgen van het tekenwerk en de benodigde stukken.

- Ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl.¹
- Situatietekening; nieuwe en bestaande toestand inclusief aansluitende terreinen met bebouwingen.
De tekening dient de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak (aantal m² bebouwd bestaand en nieuw) weer te geven alsmede de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen. Tevens dient deze te worden voorzien van de noordpijl.
- Gevelaanzichten van het bijgebouw, schaal 1:100.
- Doorsnede van het bijgebouw, schaal 1:100.
- Plattegrond van het bijgebouw, schaal 1:100.
- Principedetails die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bijgebouw, schaal 1:5/1:10.
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- Constructie tekeningen (technische blad) van het bijgebouw (bij prefab catalogus bouwwerken is het aanleveren van constructiegegevens niet noodzakelijk, folderinformatie kan volstaan).²
- Algemene eisen aan tekeningen, de tekeningen dienen van voldoende bouwkundige kwaliteit te zijn, zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.

Bijgevoegde tekeningen bevatten :

- De te gebruiken materialen en duidelijkheid in hoe het bouwwerk is opgebouwd.
- Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers).
- Maatvoering.
- Schaalaanduiding.
- Huidig en toekomstig gebruik van het bouwwerk in relatie tot bestemmingsplan.
- Opgave gebruiksfuncties, aantal personen (niet bij wonen), gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden conform het Bouwbesluit.
- Peilhoogte ten opzicht van aansluitend terrein.

Archeologisch onderzoek

Bij graafwerkzaamheden > 50 m² kan een archeologisch onderzoek nodig zijn om vast te stellen welke archeologische waarde door de plannen zal worden verstoord, een zogenaamd vooronderzoek, dat de gemeente zal toetsen. Als er archeologie wordt bedreigd kan het bevoegd gezag (archeologen van de gemeente) besluiten dat vervolgonderzoek nodig is. Dat kan vaak na vergunningverlening uitgevoerd worden, maar voor verlening is dan een Programma van Eisen (PvE) nodig, dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Of een archeologisch vooronderzoek nodig is, is afhankelijk van de locatie en omvang van de geplande graafwerkzaamheden. U kunt dat zelf inschatten via <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>. Maar het is belangrijk contact op te nemen met de archeologen van de gemeente via archeologie@apeldoorn.nl of telefoonnummer 14 055 om te horen of onderzoek inderdaad nodig is en hoe dat er uit moet zien. Het is gezien de doorlooptijd van zeker 10 weken verstandig om vroeg te beginnen en de conceptstukken snel bij de archeologen van de gemeente ter toetsing voor te leggen.

Zie voor meer informatie <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>

¹ Let op dat u op het aanvraagformulier het telefoonnummer invult waarop u overdag bereikbaar bent, uw email duidelijk en correct spelt, en vergeet u ook het invullen van de bouwkosten niet.

² Constructieprincipe (technisch blad, bestaand/nieuw) moet bij aanvraag duidelijk zijn. De gemeente zal aangeven of nadere constructietekeningen en/of -berekeningen noodzakelijk zijn. Deze mogen dan in een later stadium, minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, worden overlegd. Bij prefab bouwwerken kan een folder met productinformatie en technische specificaties ook voldoende zijn.

In te dienen gegevens bij een aanvraag Omgevingsvergunning voor:

- Eenvoudige gevelwijzigingen, veranderen van kozijnen
- Plaatsen zonnepanelen of zonnecollectoren
- Plaatsen/wijzigen dakramen, lichtkoepel en/of lichtstraat
- Plaatsen/wijzigen zonwering, rolluik of rolhek

Onderstaande lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Voor dit type bouwwerken zullen onderstaande stukken doorgaans voldoende zijn om aan te tonen dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften.

Wij adviseren u om een bouwkundige in te schakelen voor het verzorgen van het tekenwerk en de benodigde stukken.

- Ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl.¹
- Situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft wordt aangeduid, schaal 1:500.
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand waar de wijziging betrekking op heeft, schaal 1:100.
- Principedetails die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van de wijziging, schaal 1:5/1:10.
- In geval aanpassing van constructie noodzakelijk is: Constructie tekeningen (technisch blad).²
- Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- Algemene eisen aan tekeningen, de tekeningen dienen van voldoende bouwkundige kwaliteit te zijn, zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.

Bijgevoegde tekeningen bevatten :

- De te gebruiken materialen (zo mogelijk productinformatie van het te plaatsen element).
- Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers).
- Maatvoering.
- Schaalaanduiding.

1 Let op dat u op het aanvraagformulier het telefoonnummer invult waarop u overdag bereikbaar bent, uw email duidelijk en correct spelt, en vergeet u ook het invullen van de bouwkosten niet.

2 In geval wijziging ook aanpassing aan de constructie vergt moet constructieprincipe (technisch blad, bestaand/nieuw) moet bij aanvraag duidelijk zijn. De gemeente zal aangeven of nadere constructietekeningen en/of -berekeningen noodzakelijk zijn. Deze mogen dan in een later stadium, minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, worden overlegd.

In te dienen gegevens bij een aanvraag Omgevingsvergunning voor:

Plaatsen erf-/perceelafschieding en/of hekwerk

Onderstaande lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Voor dit type bouwwerken zullen onderstaande stukken doorgaans voldoende zijn om aan te tonen dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften.

Wij adviseren u om een bouwkundige in te schakelen voor het verzorgen van het tekenwerk en de benodigde stukken.

- Ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl.¹
- Situatietekening waarop exacte positie erf- perceelafschieding en/of hekwerk wordt aangeduid, schaal 1:500.
- Alle (gevel)aanzichten van de erf-/perceelafschieding en/of hekwerk, schaal 1:100.²
- Principedetails van de van de erf-/perceelafschieding en/of hekwerk, schaal 1:5/1:10.
- Constructie tekeningen (bij prefab catalogus afschiedingen of hekwerken is het aanleveren van constructiegegevens niet noodzakelijk, folderinformatie kan volstaan). Het betreft de opbouw van de afschieding en/of hekwerk en de fundering/verankering in de grond.
- Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.

Bijgevoegde tekeningen bevatten :

- De te gebruiken materialen (zo mogelijk productinformatie van het te plaatsen element).
- Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers).
- Maatvoering.
- Schaal aanduiding.

Archeologisch onderzoek

Bij graafwerkzaamheden > 50 m² kan een archeologisch onderzoek nodig zijn om vast te stellen welke archeologische waarde door de plannen zal worden verstoord, een zogenaamd vooronderzoek, dat de gemeente zal toetsen. Als er archeologie wordt bedreigd kan het bevoegd gezag (archeologen van de gemeente) besluiten dat vervolgonderzoek nodig is. Dat kan vaak na vergunningverlening uitgevoerd worden, maar voor verlening is dan een Programma van Eisen (PvE) nodig, dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Of een archeologisch vooronderzoek nodig is, is afhankelijk van de locatie en omvang van de geplande graafwerkzaamheden. U kunt dat zelf inschatten via <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>. Maar het is belangrijk contact op te nemen met de archeologen van de gemeente via archeologie@apeldoorn.nl of telefoonnummer 14 055 om te horen of onderzoek inderdaad nodig is en hoe dat er uit moet zien. Het is gezien de doorlooptijd van zeker 10 weken verstandig om vroeg te beginnen en de conceptstukken snel bij de archeologen van de gemeente ter toetsing voor te leggen.

Zie voor meer informatie <https://www.apeldoorn.nl/archeologisch-onderzoek>

1 Let op dat u op het aanvraagformulier het telefoonnummer invult waarop u overdag bereikbaar bent, uw email duidelijk en correct spelt, en vergeet u ook het invullen van de bouwkosten niet.

2 Let op; draaiende delen zoals deuren en poorten mogen niet over het openbaar terrein draaien.

In te dienen gegevens bij een aanvraag Omgevingsvergunning voor:

Reclame¹ en/of plaatsen vlaggenmasten

Onderstaande lijst is een praktische vertaalslag van de in te dienen stukken volgens de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor). Voor dit type bouwwerken zullen onderstaande stukken doorgaans voldoende zijn om aan te tonen dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften.

Wij adviseren u om een bouwkundige in te schakelen voor het verzorgen van het tekenwerk en de benodigde stukken.

- Ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl.²
- Situatietekening waarop de exacte positie reclame en/of vlaggenmasten wordt aangeduid, schaal 1:500.
- (Gevel)aanzichten van de bestaande en nieuwe toestand ter plaatse van de reclame-uiting, schaal 1:100.
- Principedetails van de reclame-uiting, schaal 1:5/1:10.
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- In geval reclame dusdanig groot is dat constructie en rol speelt of aanpassing van bestaande constructie vergt: Constructie tekeningen (technisch blad).³
- Algemene eisen aan tekeningen, de tekeningen dienen van voldoende bouwkundige kwaliteit te zijn, zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.

Bijgevoegde tekeningen bevatten :

- De te gebruiken materialen (zo mogelijk productinformatie van het te plaatsen element).
- Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers).
- Maatvoering.
- Schaalaanduiding.

1 Het plaatsen van reclame valt onder de activiteit bouwen.

2 Let op dat u op het aanvraagformulier het telefoonnummer invult waarop u overdag bereikbaar bent, uw email duidelijk en correct spelt, en vergeet u ook het invullen van de bouwkosten niet.

3 In dat geval moet constructieprincipe (technisch blad, bestaand/nieuw) bij aanvraag duidelijk zijn. De gemeente zal aangeven of nadere constructietekeningen en/of -berekeningen noodzakelijk zijn. Deze mogen dan in een later stadium, minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, worden overlegd.