

# Beleidsregels tijdelijk bewonen recreatieverblijf ter overbrugging gemeente Apeldoorn

Versie B&W 1 mei 2020

De gemeente Apeldoorn treedt actief op tegen onrechtmatige bewoning van recreatieverblijven. Op grond van de voorschriften uit de bestemmingsplannen is in recreatieverblijven uitsluitend recreatief verblijf toegestaan. Het is verboden om recreatieverblijven als hoofdverblijf te gebruiken. De gemeente handhaaft daarop.

In deze beleidsregels zijn de spelregels bepaald voor de situaties waarin een tijdelijke ontheffing voor strijdig gebruik afgegeven kan worden. Bij een korte overbrugging (tot 12 maanden) mag onder voorwaarden een recreatieverblijf gebruikt worden als woning, binnen de regels van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat de aanvrager binnen één jaar zicht heeft op reguliere woonruimte in de gemeente Apeldoorn. Bij toekenning moet men zich op het tijdelijke recreatieadres inschrijven in de Basisregistratie Personen.

Deze overbruggingshuisvesting kan onder meer gebruikt worden bij een ingrijpende verbouwing van een woning, een woning in aanbouw, een overbrugging bij een verhuizing, bij een woningbrand, etc. Voor overbruggingshuisvesting dient altijd eerst toestemming aan de gemeente en de vakantiepark-eigenaar te worden gevraagd. Om hiervoor in aanmerking te komen, dient de aanvrager (=de toekomstige bewoner) hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen.

Om in aanmerking te komen voor een omgevingsvergunning tijdelijk bewonen recreatieverblijf ter overbrugging moet aan alle van de volgende vereisten worden voldaan:

- de aanvrager dient aan te tonen dat hij/zij binnen één jaar kan beschikken over een reguliere woning in de gemeente Apeldoorn. Dit kan bijvoorbeeld door het overleggen van een koopovereenkomst van een recent aangekochte woning, een offerte voor een verbouwing of een urgentieverklaring van de Woonkeus Stedendriehoek;
- de aanvrager moet aantonen dat er dringende omstandigheden zijn die er toe noodzaken om tijdelijk in een recreatieverblijf te gaan wonen;
- het recreatieverblijf, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, is legaal en moet zijn opgericht met een vergunning dan wel voldoen aan de vergunningsvrije eisen;
- het recreatieverblijf moet naar het oordeel van het gemeentebestuur voldoen aan redelijke eisen van woonbaarheid (aannemelijk dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voor tijdelijke of bestaande bouw voor de gebruiksfunctie wonen of logies);
- het recreatieverblijf mag zes maanden voor aanvang van de tijdelijke bewoning niet al (tijdelijk) bewoond zijn geweest. Dit om te voorkomen dat het verblijf permanent onttrokken wordt aan de toeristisch recreatieve functie;
- in het geval de aanvraag geen betrekking heeft op een eigen recreatieverblijf op eigen grond dient de aanvrager van de eigenaar en/of de exploitant van het recreatiepark én de eigenaar van het recreatieverblijf toestemming te hebben voor het bewonen van het recreatieverblijf.

Wanneer de omgevingsvergunning verleend is, zijn hieraan de volgende voorwaarden verbonden:

- de omgevingsvergunning is persoonsgebonden en kan zodoende niet worden overgedragen aan anderen;
- de omgevingsvergunning is maximaal één jaar geldig;
- de bewoner dient zich op het recreatieadres in de Basisregistratie Personen te laten inschrijven en uitschrijven (bij verhuizing naar reguliere woonruimte);
- de omgevingsvergunning is alleen geldig voor het recreatieverblijf waarvoor de aanvraag is gedaan. Bij verhuizing naar een ander recreatieverblijf vervalt de omgevingsvergunning;
- de bewoning vindt geheel voor eigen risico plaats;

Naast deze omgevingsvergunning tijdelijke bewoning recreatieverblijf ter overbrugging zijn op een aantal recreatieparken in de gemeente Apeldoorn pauzewoningen beschikbaar voor mensen in een licht kwetsbare positie met een acute tijdelijke woonvraag zonder dat er op het moment van aanvraag al uitzicht is op woonruimte. Ook hiervoor geldt een overbruggingstermijn van 12 maanden en moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.